



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

שנתון סטטיסטי

2009

עיקרי הנתונים והמגמות

2009





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

אוכלוסיית העיר



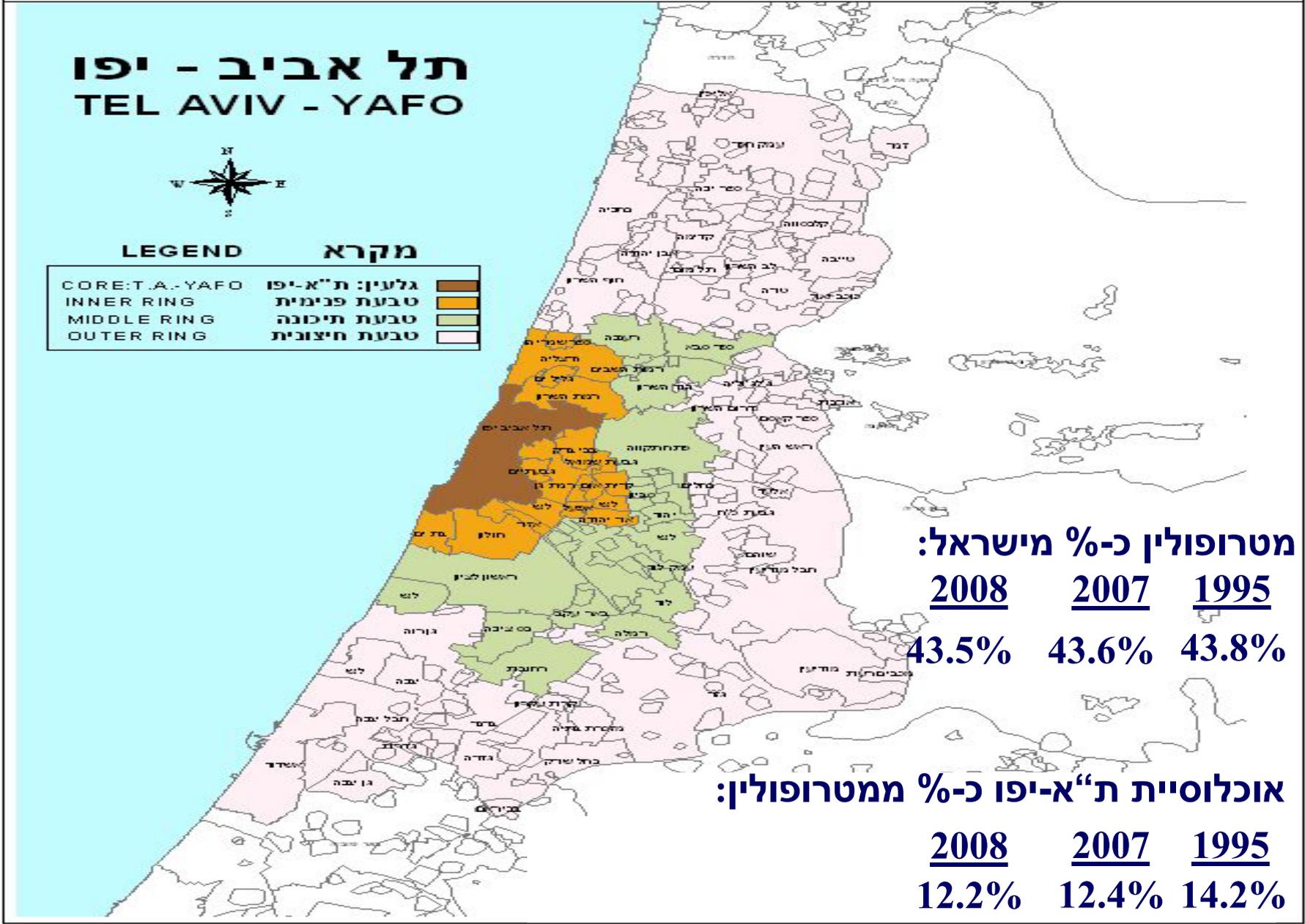
מטרופולין תל-אביב METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV

תל אביב - יפו
TEL AVIV - YAFO



LEGEND מקרא

CORE: T.A. - YAFO	גלעין: ת"א-יפו	
INNER RING	טבעת פנימית	
MIDDLE RING	טבעת תיכונה	
OUTER RING	טבעת חיצונית	



מטרופולין כ- % מישראל:

<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>1995</u>
43.5%	43.6%	43.8%

אוכלוסיית ת"א-יפו כ- % ממטרופולין:

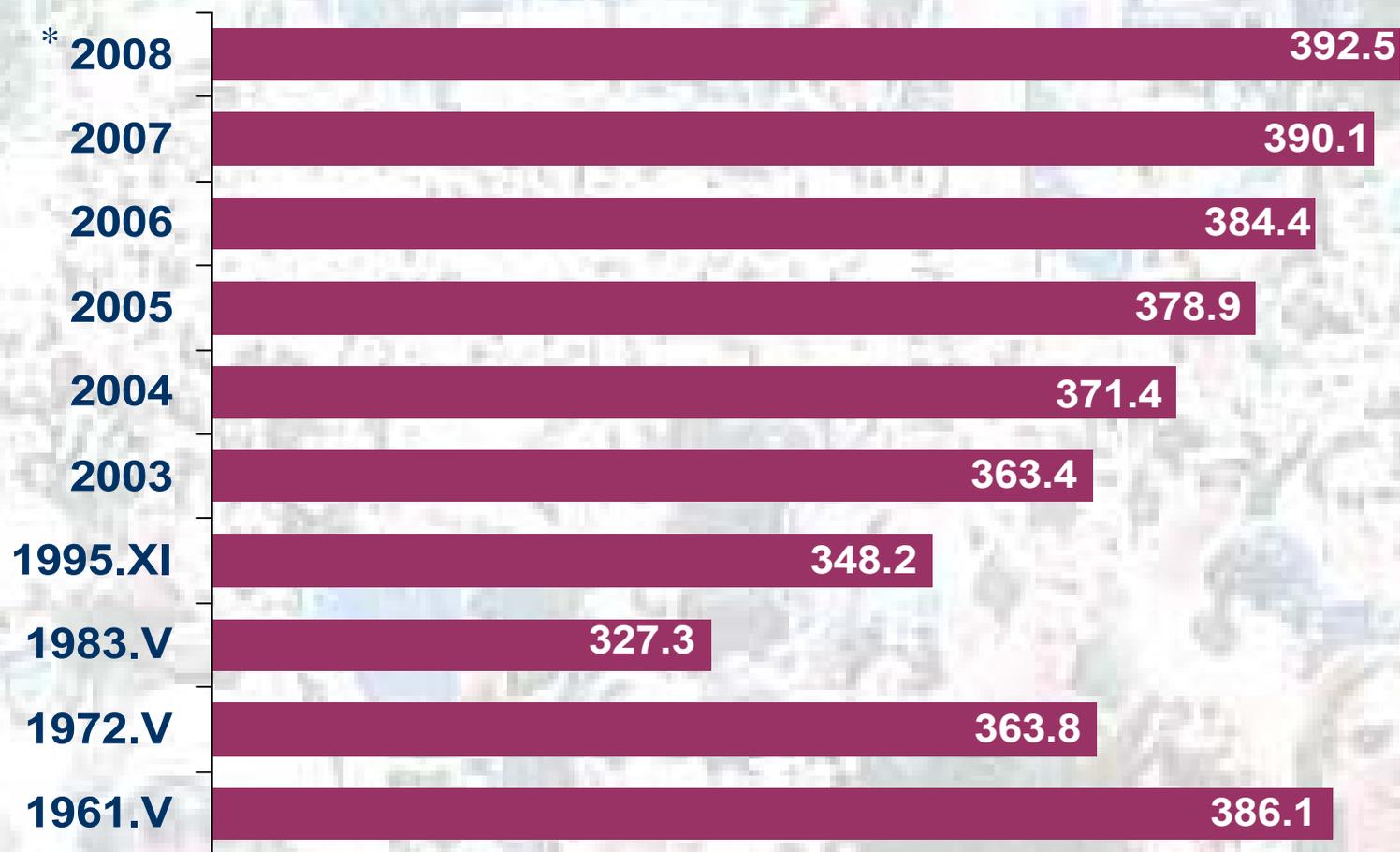
<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>1995</u>
12.2%	12.4%	14.2%



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אוכלוסיית ת"א-יפו - לאורך השנים:



* נתון ארעי, נכון ל-30.06.08

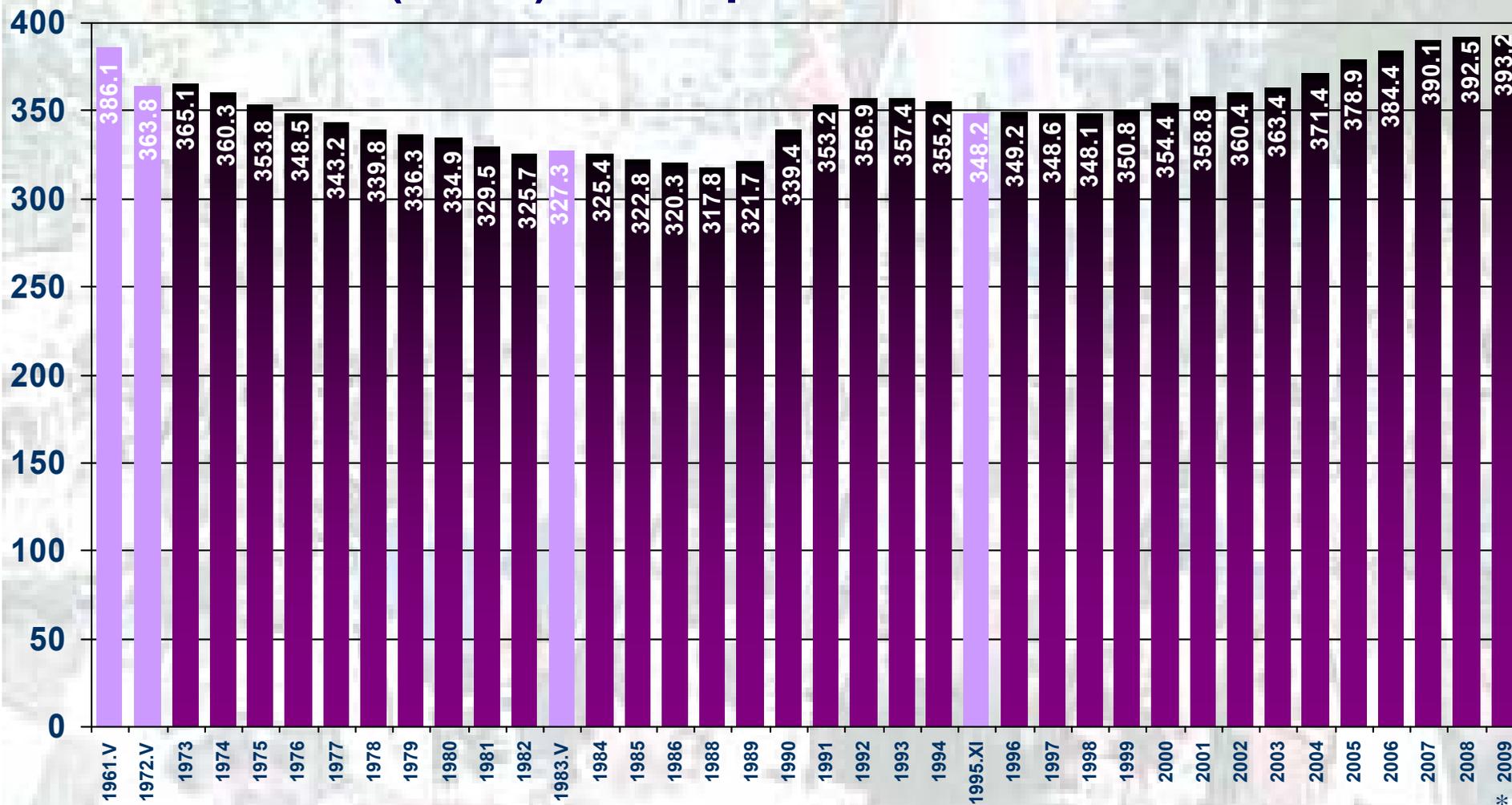


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אלפים

אוכלוסיית ת"א-יפו - לאורך השנים (אלפים)



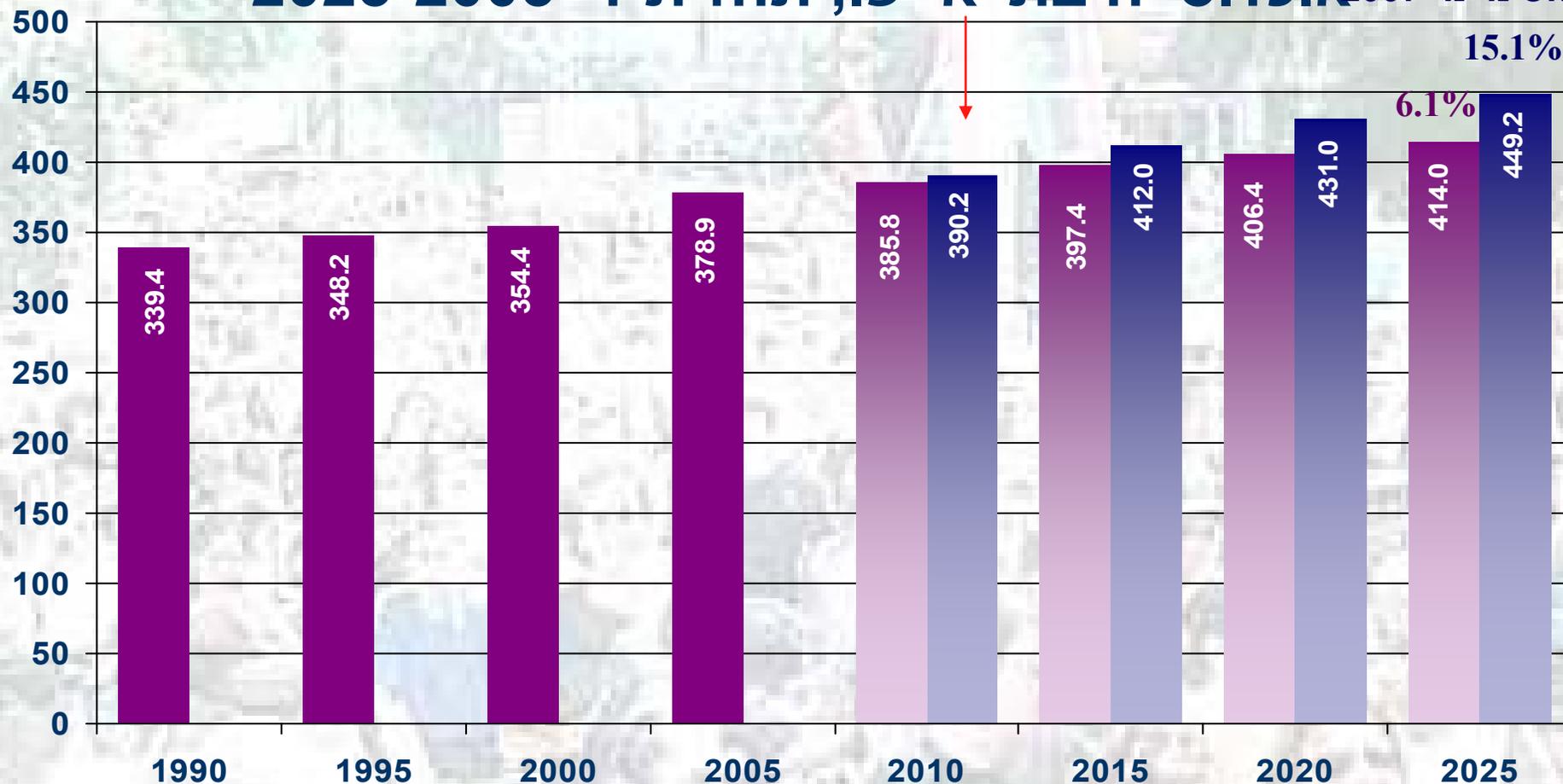
* נתון ארעי, נכון ל-30.06.08



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

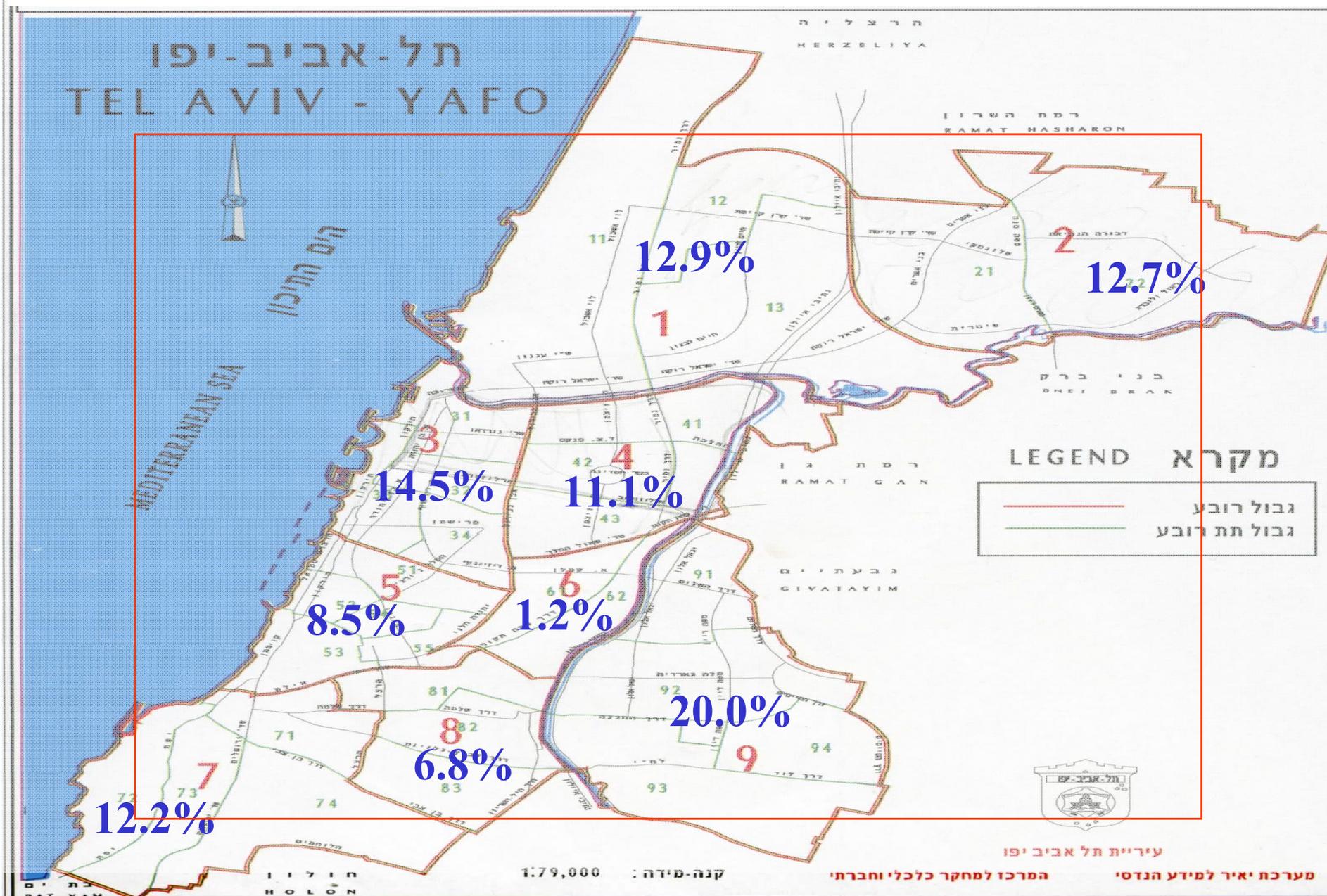
אוכלוסיית העיר

אלפים % השינוי מ- 2007 אוכלוסייה בת "א-יפן", תחזית ל- 2025-2005



■ תחזית על בסיס מאפיינים דמוגרפיים
■ תחזית על בסיס מאפיינים דמוגרפיים ובנייה

התפרסות האוכלוסייה לפי רובעי העיר - 2007 (אחוזים)





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

שינוי באוכלוסייה (2008):

- ב-2007 עמד אחוז השינוי על 0.6%, קרי תוספת של עוד כ-2,400 תושבים בהשוואה ל-2007.

תוספת זו נבעת בעיקר מהריבוי הטבעי:

- הריבוי הטבעי (לידות פחות פטירות) ששמר על מגמה חיובית (כ-4,500 תושבים).

מרכיבים נוספים:

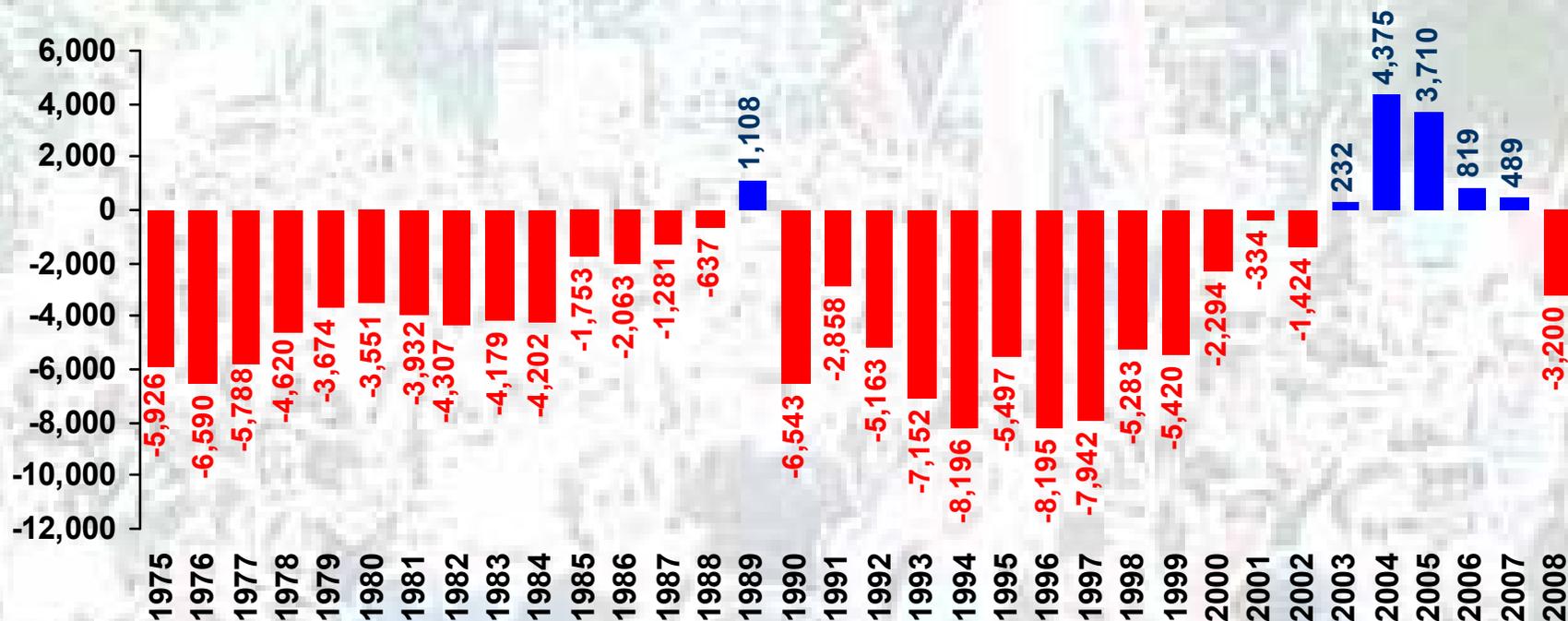
- מאזן ההגירה בין-לאומי: יורדים וחוזרים מחו"ל: -745
- עולים: 2,100
- מאזן ניידות בין-ייושבים (נכנסים ויוצאים מהעיר לערים אחרות): -3,200



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

מאזן הניידות בין-יישובים, לפי שנים

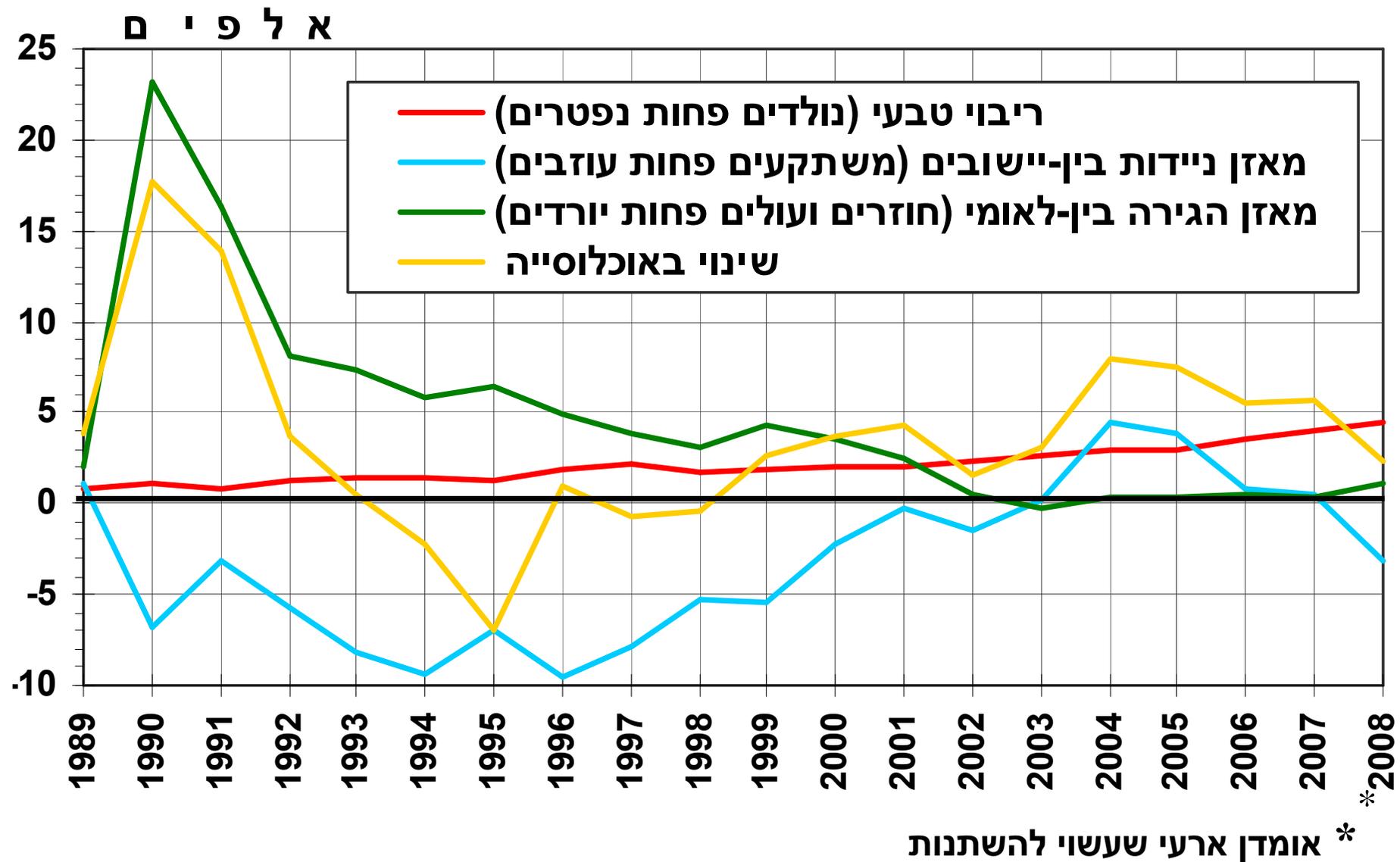


היקף הניידות ב-2008

נכנסים לת"א-יפו (מיישובים אחרים): 19,646 תושבים.
יוצאים מת"א-יפו (ליישובים אחרים): 22,830 תושבים.

בנוסף לניידות בין היישובים קיימת ניידות בתוך העיר, 25,844 תושבים עוברים מאזור אחד לאזור אחר בתוך העיר.

מקורות השינוי באוכלוסיית ת"א - יפו





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

השוואה בין שלוש הערים הגדולות

אוכלוסייה יוצאת*

אוכלוסייה נכנסת*

יישוב

2008 2007 2006

2008 2007 2006

5.8

5.4

5.4

5.0

5.6

5.7

ת"א-יפו

2.3

2.4

2.4

1.6

1.5

1.5

ירושלים

3.3

3.3

3.2

2.8

2.4

2.4

חיפה

3.0

3.1

3.3

3.0

3.0

3.3

יישובים

עירוניים

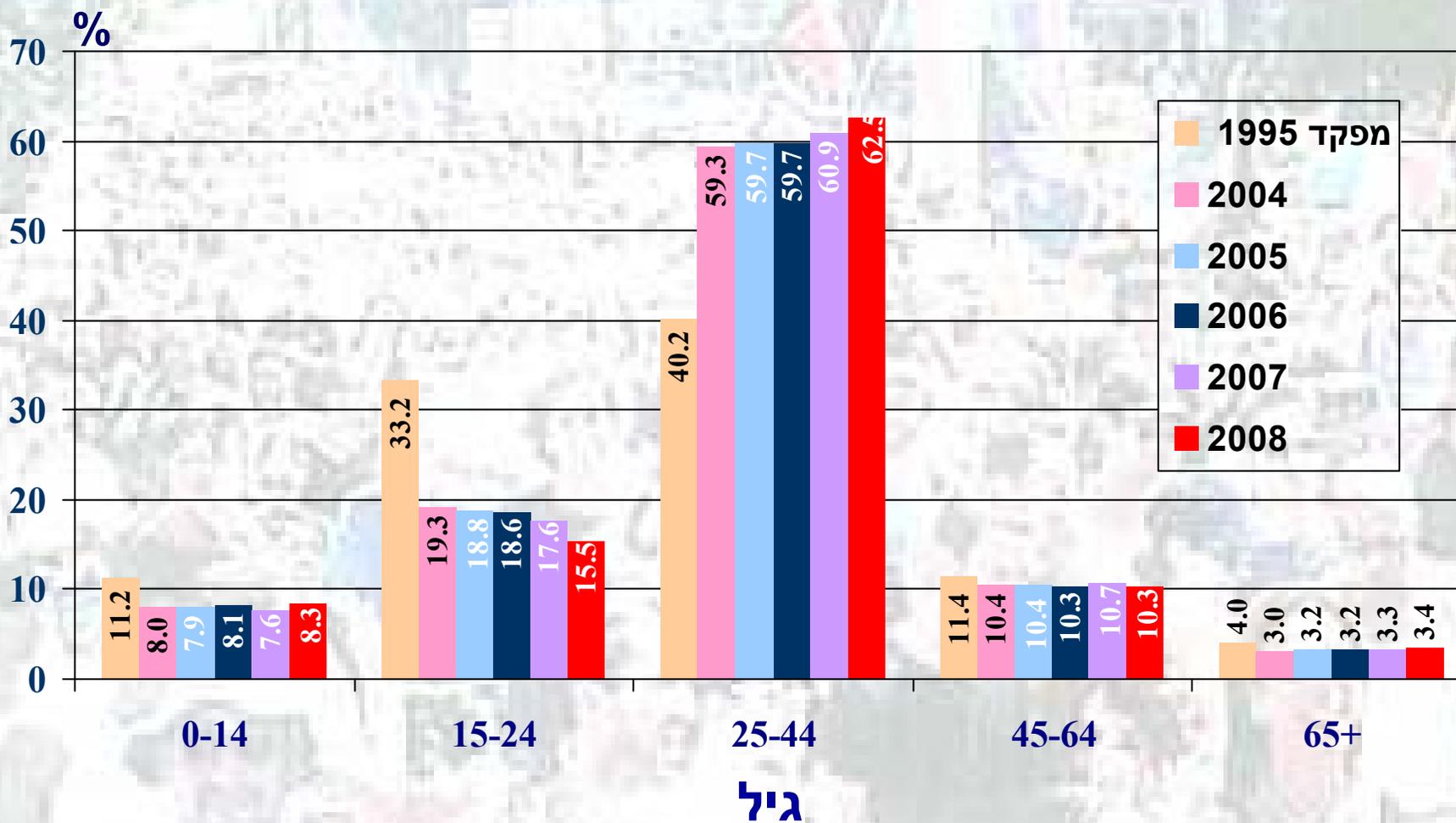
* אחוזים מסך האוכלוסייה בעיר באותה שנה



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

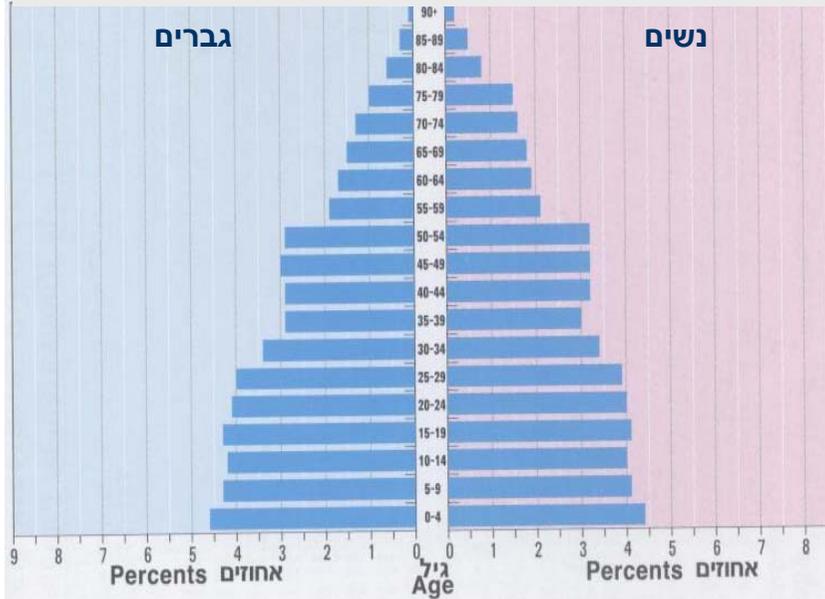
אוכלוסיית העיר

משתקעים בת"א-יפו, הבאים מיישובים אחרים, לפי גיל ושנה (%)



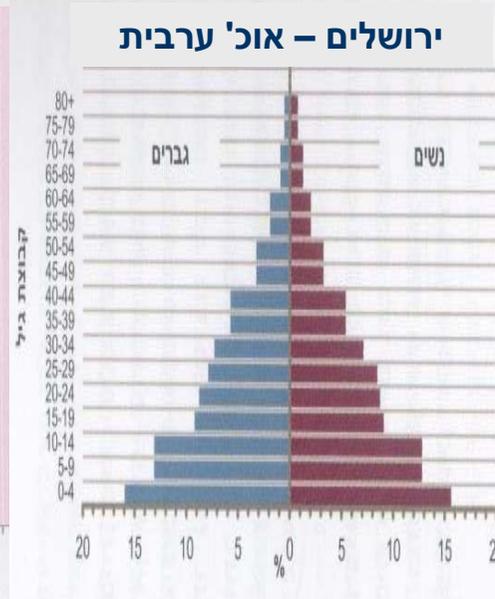
אוכלוסיית ישראל, לפי קבוצת אוכלוסייה, מין וגיל

ישראל – יהודים ואחרים

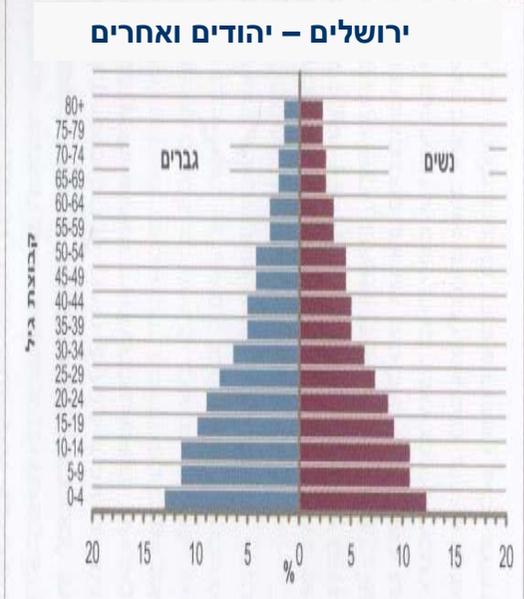


מבנה גילים של אוכלוסיית ירושלים, ת"א-יפו וחיפה

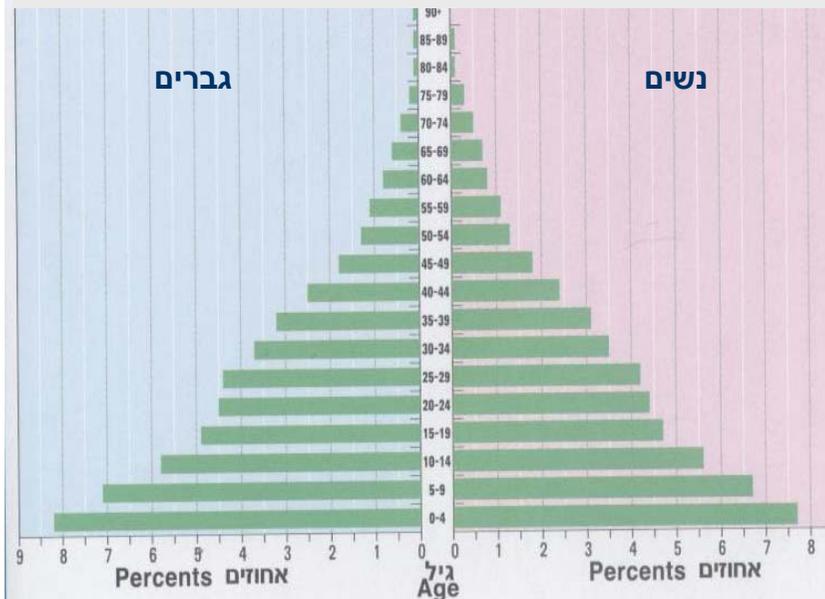
ירושלים – אוכל' ערבית



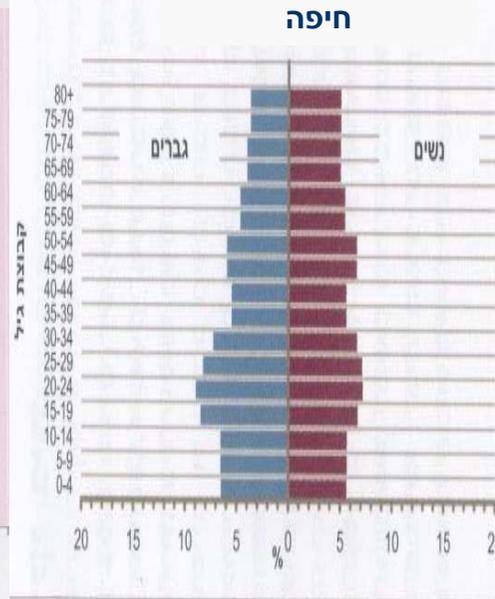
ירושלים – יהודים ואחרים



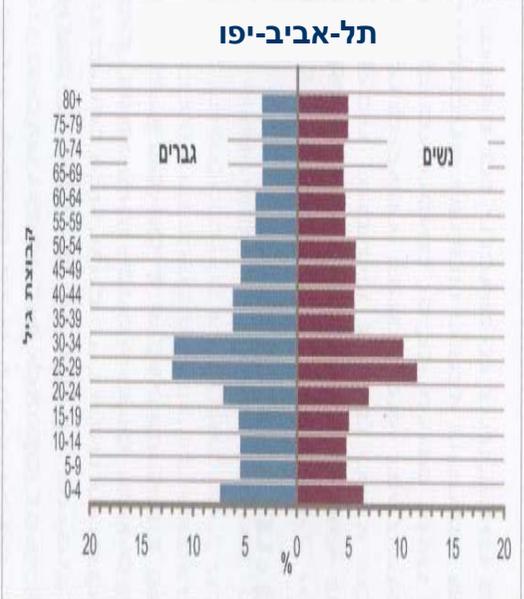
ישראל – אוכל' ערבית



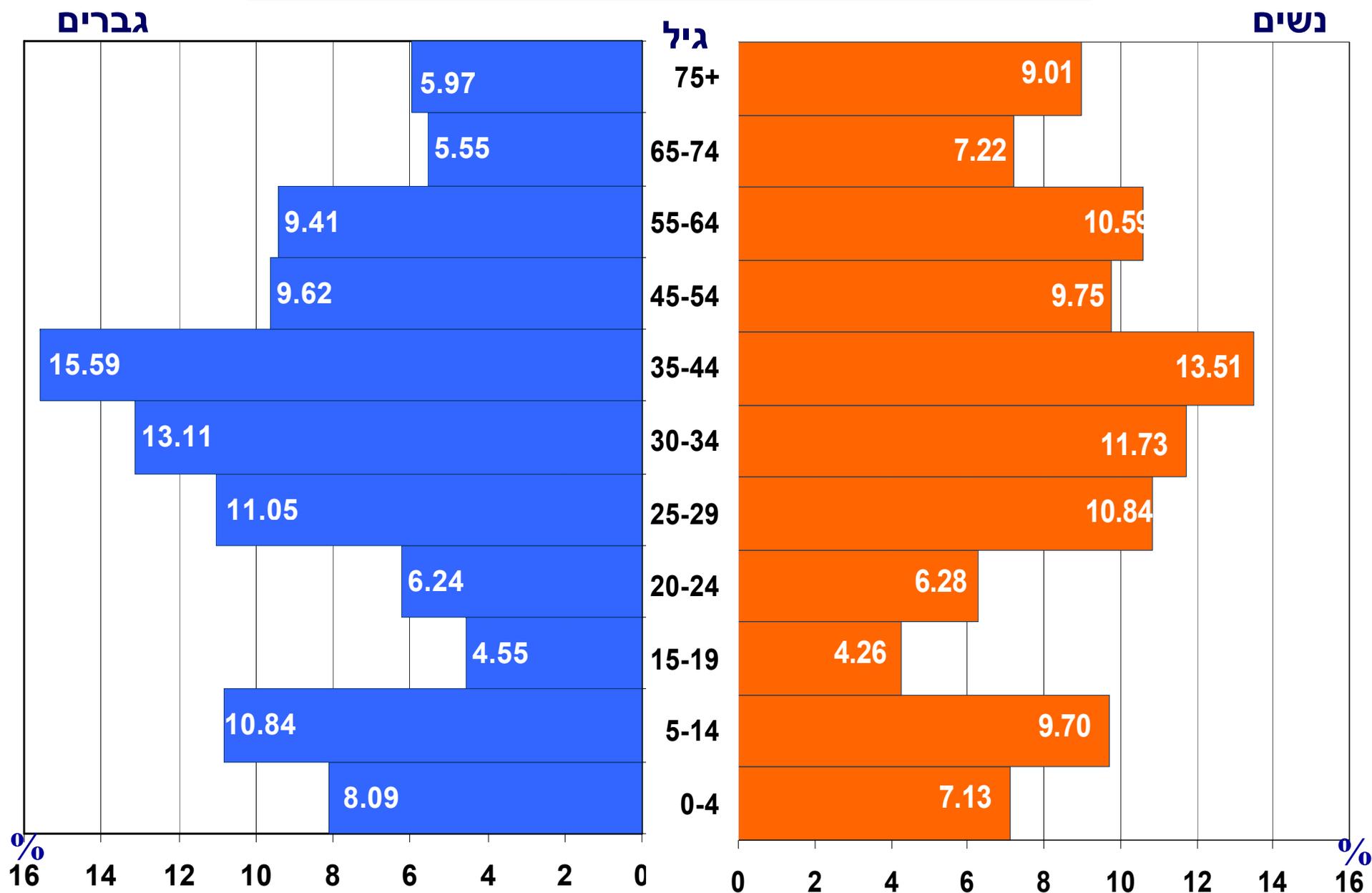
חיפה



תל-אביב-יפו



אוכלוסייה בת "א-יפו, לפי מין וגיל - אחוזים
XII.2008

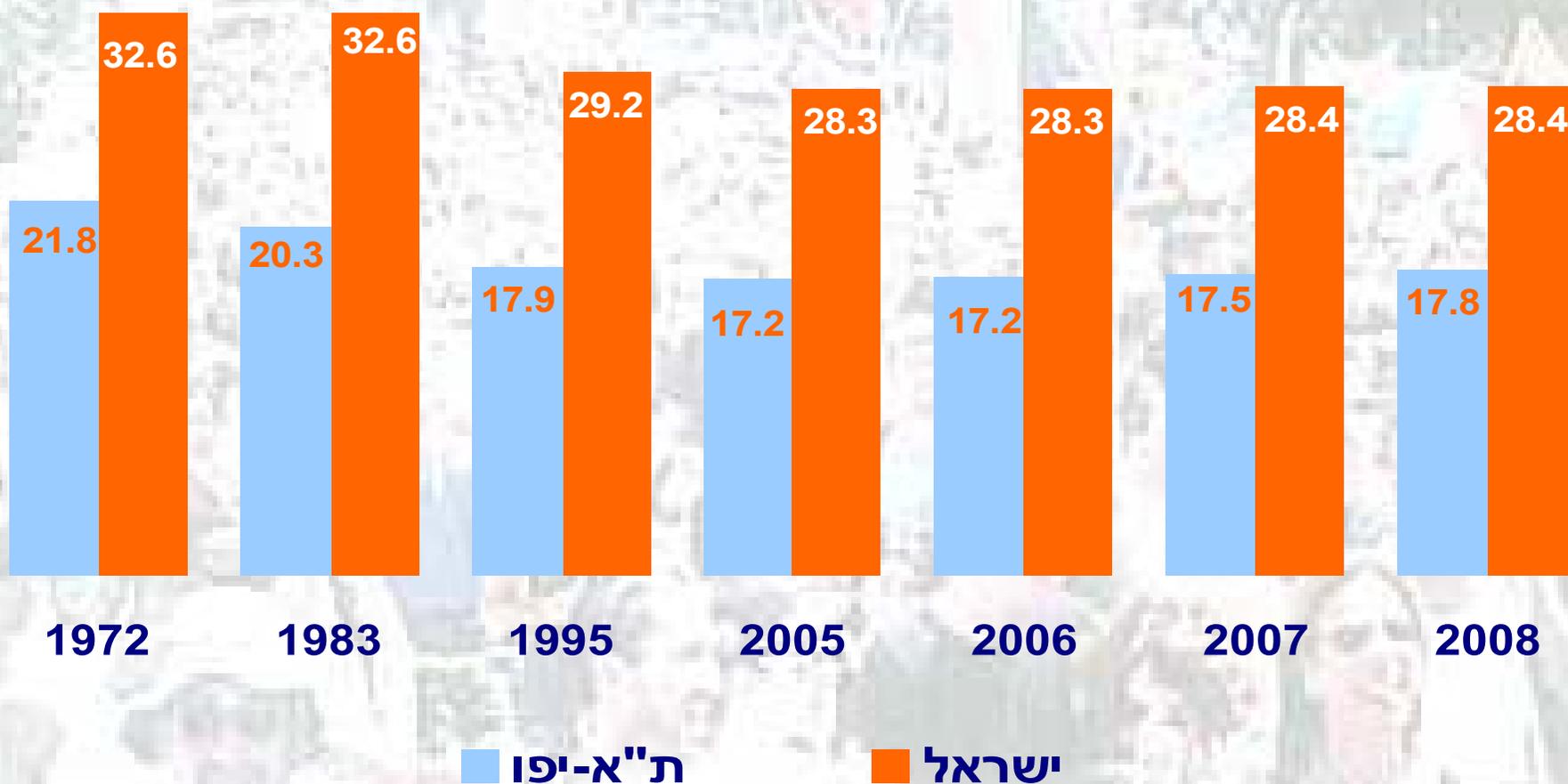




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אחוז הילדים (גילאי 0-14) מכלל האוכלוסייה

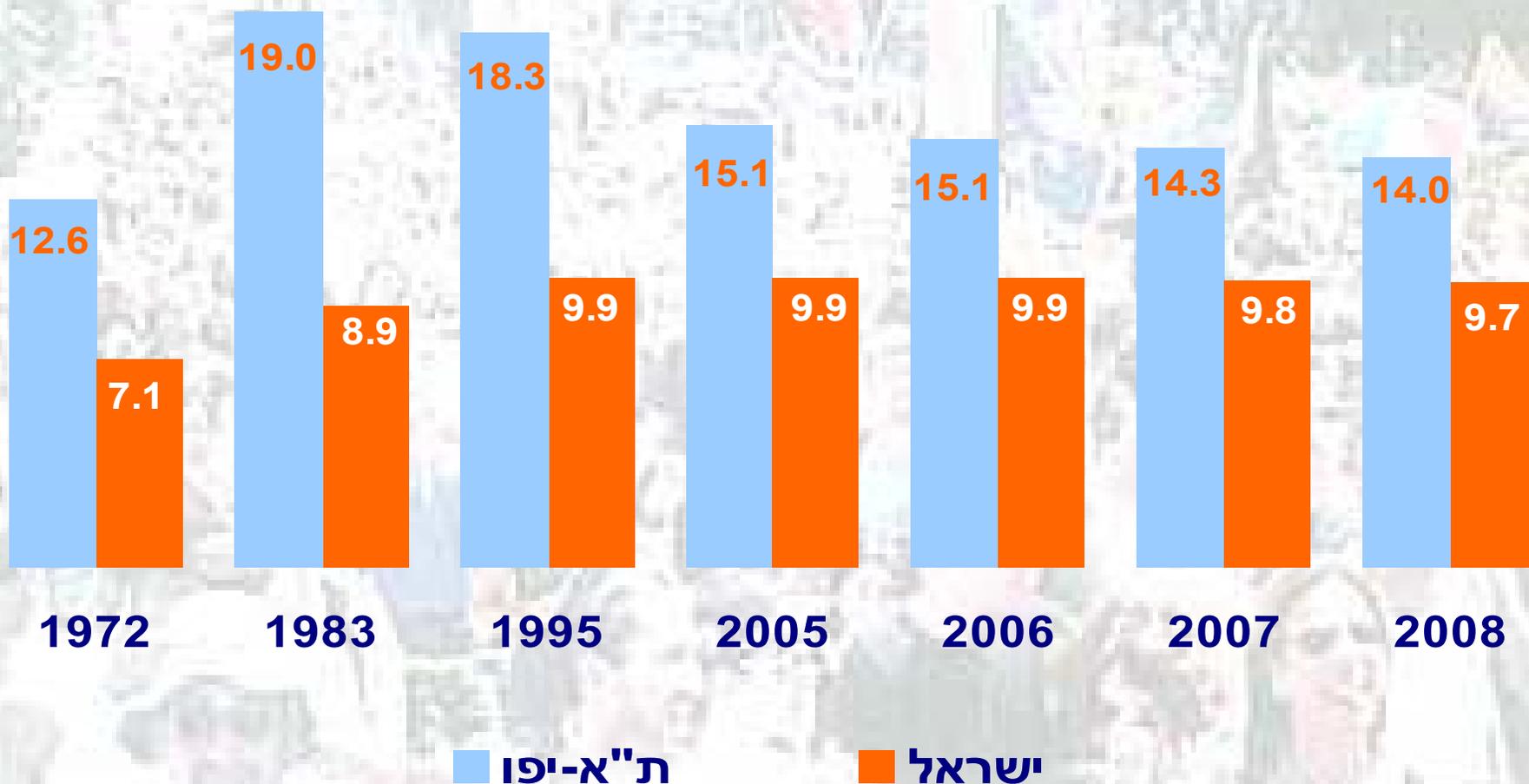




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

אחוז הקשישים (גילאי +65) מכלל האוכלוסייה





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

שני העשורים האחרונים - מגמה מתונה של הצערה בת"א-יפו (חציון הגיל)

2008 2007 2000 1995 1983

28.8

28.7

27.7

27.0

25.



ישראל

4

* 34.2

34.2

34.0

34.9

35.8



ת"א - יפו

* הגיל החציוני התייצב סביב גיל 34 החל בשנת 2000.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

ת"א-יפו - עיר של צעירים (2008):

ישראל 7.5 %

גילאי 25-29: ת"א-יפו 10.9 %

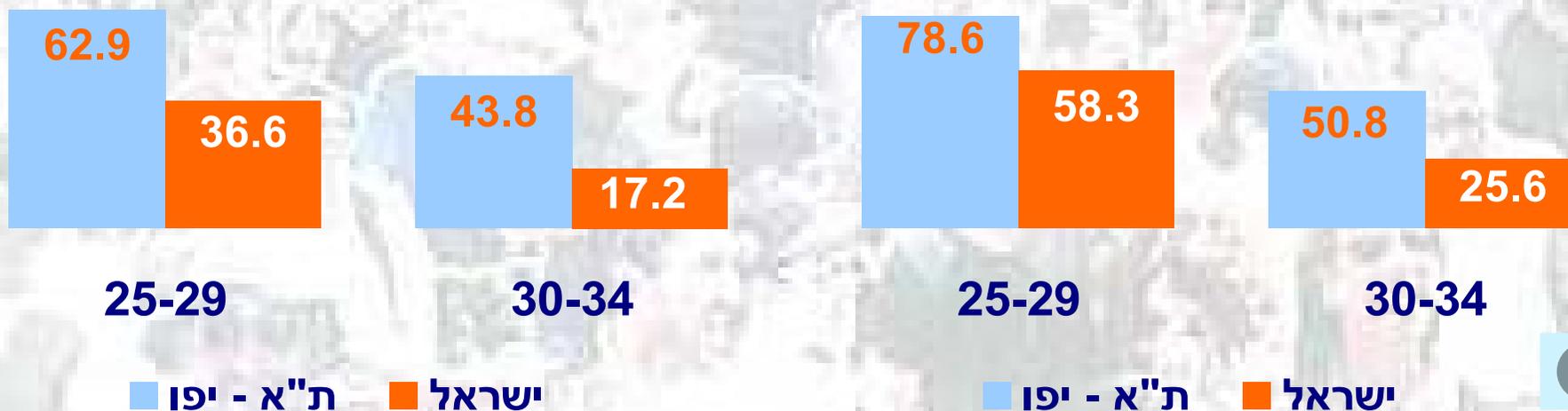
ישראל 7.4 %

גילאי 30-34: ת"א-יפו 12.4 %

רווקים ורווקות כ- % משכבת הגיל (2007)

רווקות

רווקים





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

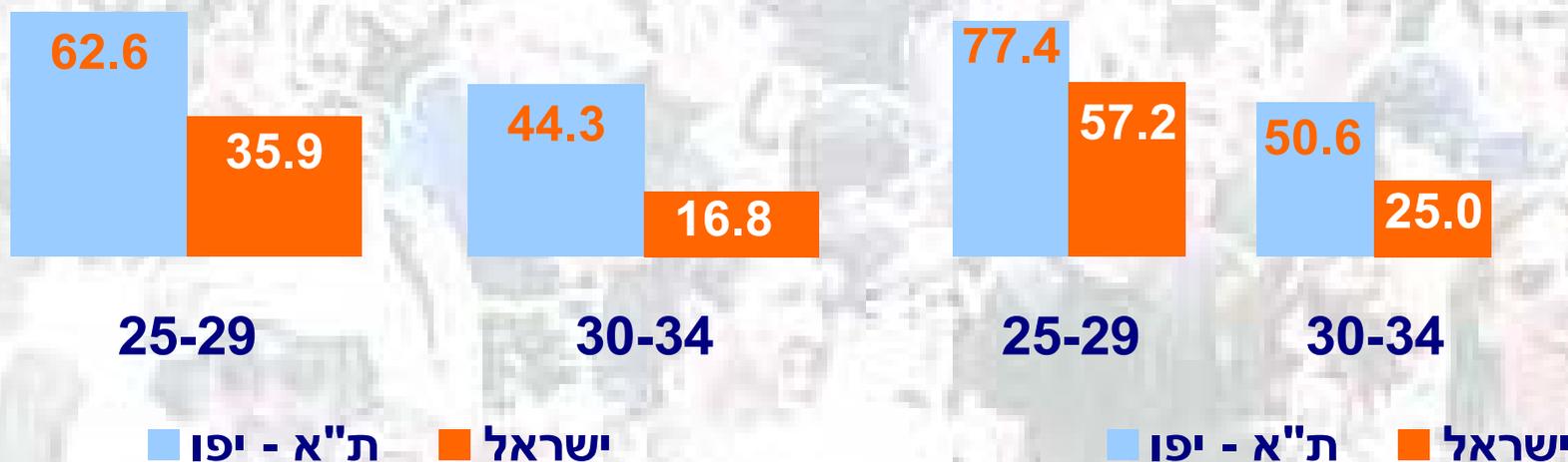
ת"א-יפו - עיר של צעירים (% מהאוכלוסייה הרלוונטית) ב-2007:

גילאי 25-29: ת"א-יפו 11.2 % ישראל 7.6 %
גילאי 30-34: ת"א-יפו 12.4 % ישראל 7.4 %

רווקים ורווקות כ- % משכבת הגיל (2006)

רווקות

רווקים



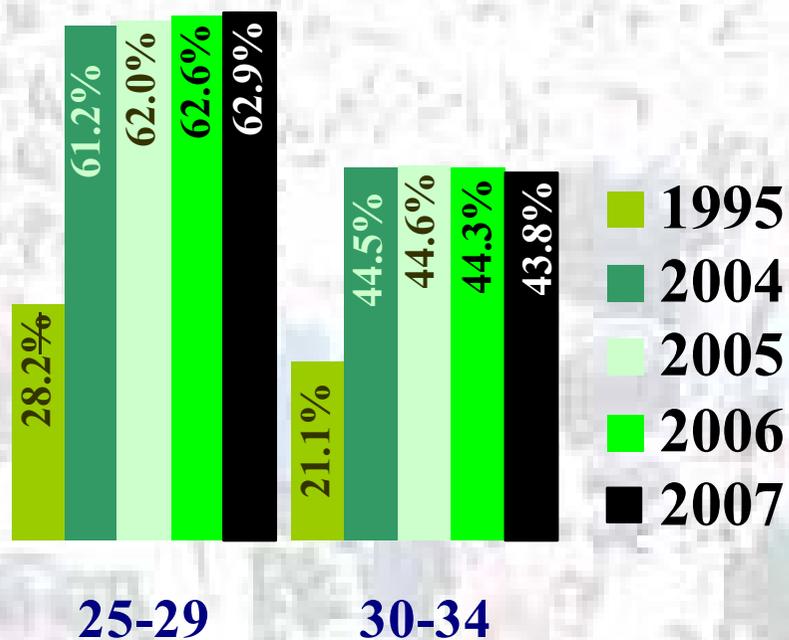


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

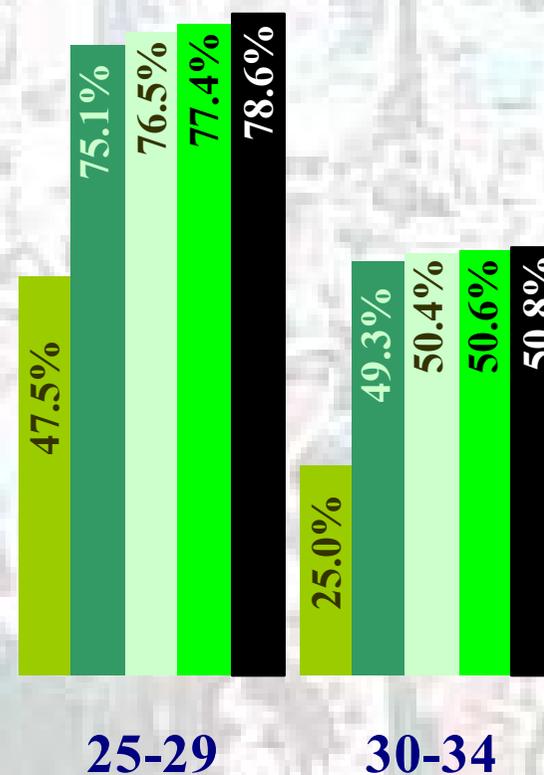
אוכלוסיית העיר

רווקים ורווקות כ- % משכבת הגיל 1995, 2004, 2007-2004

רווקות



רווקים



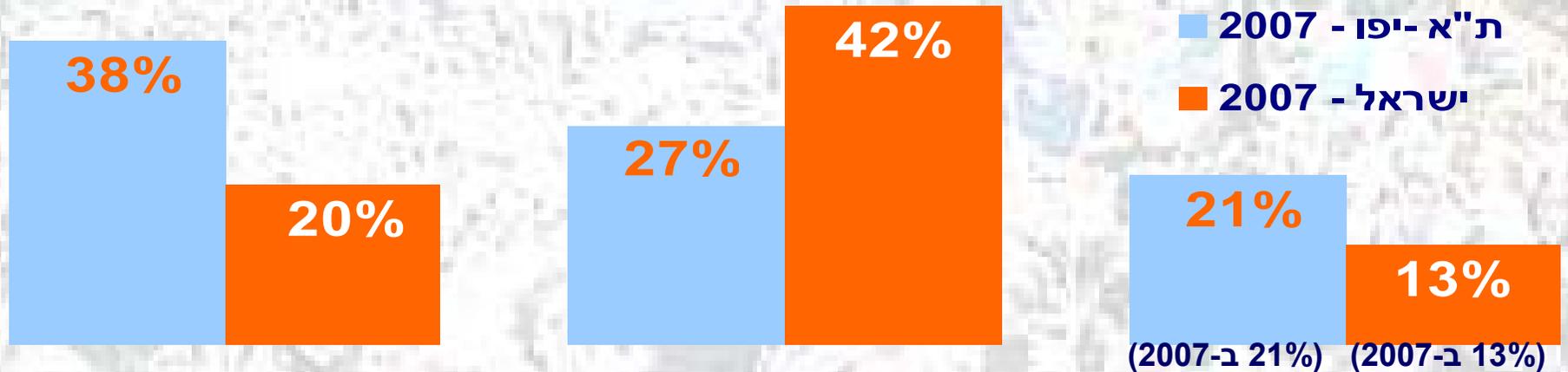


המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

אוכלוסיית העיר

משקי בית ומשפחות בת"א-יפו - 2008

גודל משק בית ממוצע (יהודים): ת"א-יפו 2.2 (2.3 ב-2007) ישראל 3.1 (3.1 ב-2007)



משקי בית עם נפש אחת

מקרב כלל משקי הבית היהודיים

(ב-2007: 37% בת"א-יפו; 20% בישראל)

משקי בית עם ילדים

מקרב כלל משקי הבית היהודיים

(זחה לנתוני 2007)

משפחות חד הוריות

מקרב כלל המשפחות עם ילדים



מאז 1992 (השנה לגביה לראשונה נרשמו נתוני משפחות חד-הוריות בעיר) מספר המשפחות החד הוריות גדל ביותר מפי 2: ב-1992 היו כ-4,600 משפחות בעוד שב-2008 היו כ-9,560 משפחות (בשנת 2007 היו כ-9,440).



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ



תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי



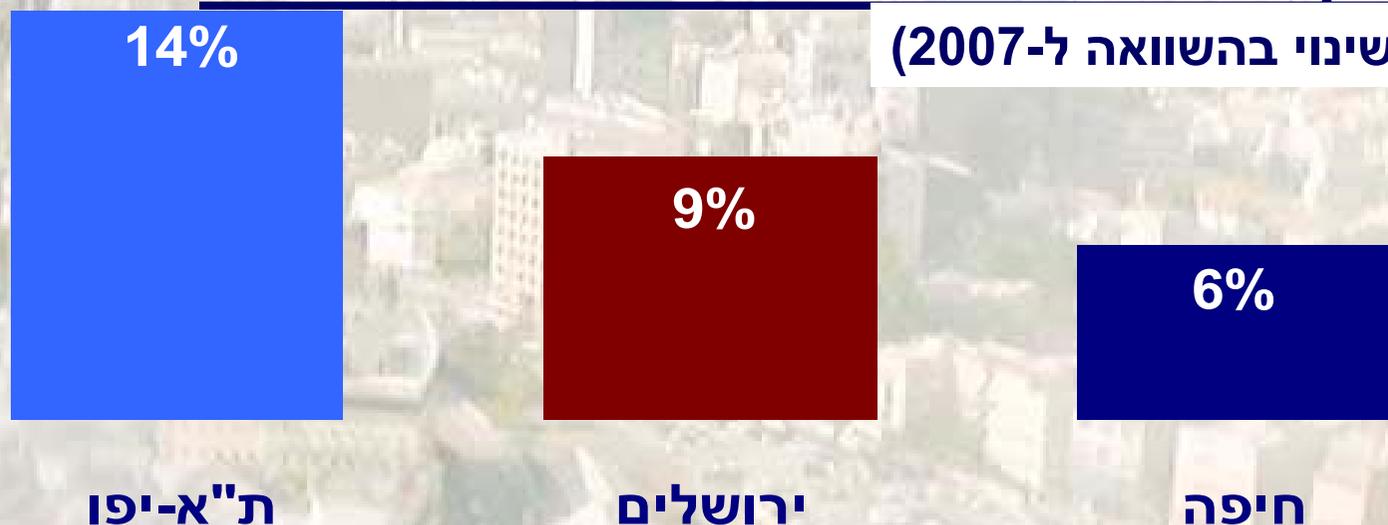
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

כוח אדם ותעסוקה

מס' מועסקים בת"א-יפו ב- 2008: 374,500
(מס' מועסקים בת"א-יפו 2007: 366,200)

מועסקים בשלוש הערים הגדולות כ- % מישראל
(ללא שינוי בהשוואה ל-2007)



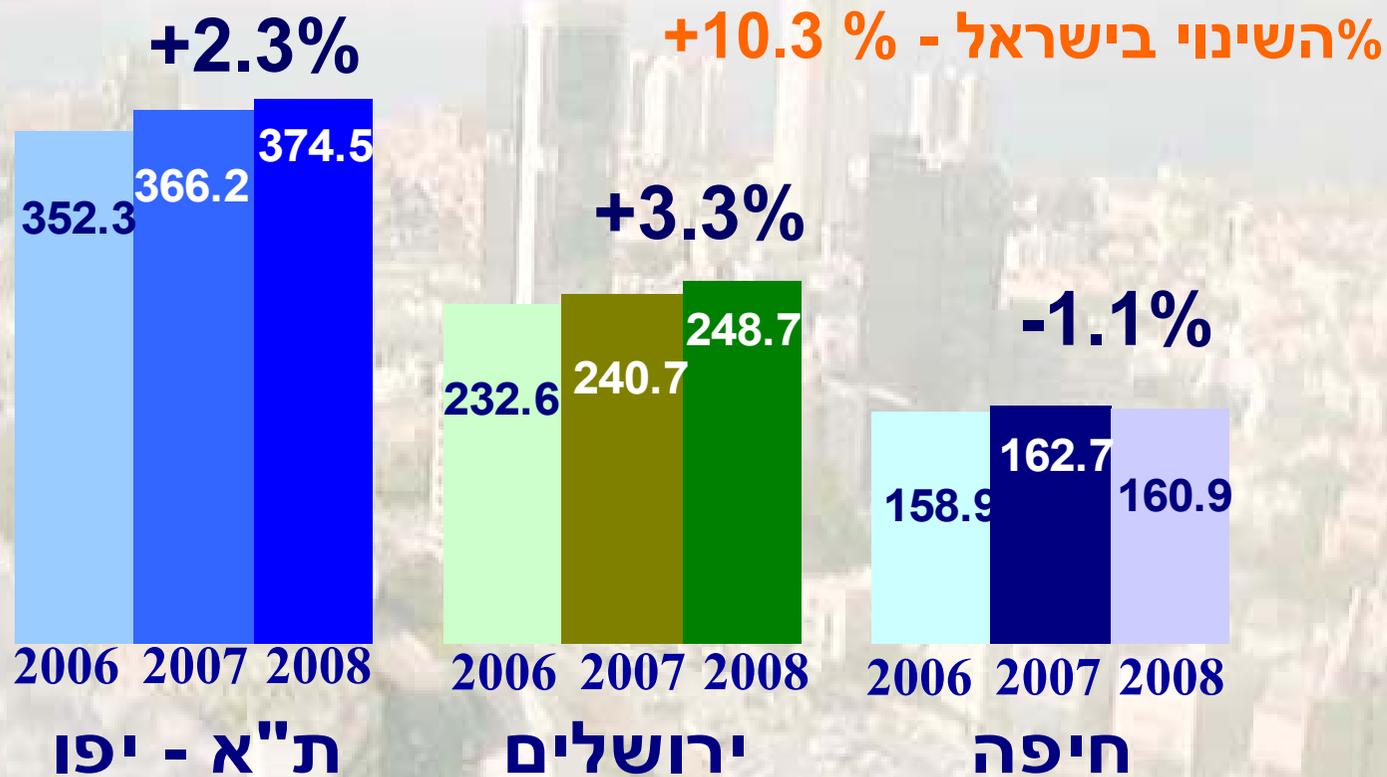
(בעוד שהאוכלוסייה בת"א-יפו מהווה כ- 5.3% מאוכלוסיית ישראל)



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים בשלוש הערים הגדולות, אלפים (2008 - 2006)





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים בת"א - יפו, לאורך השנים (אלפים)

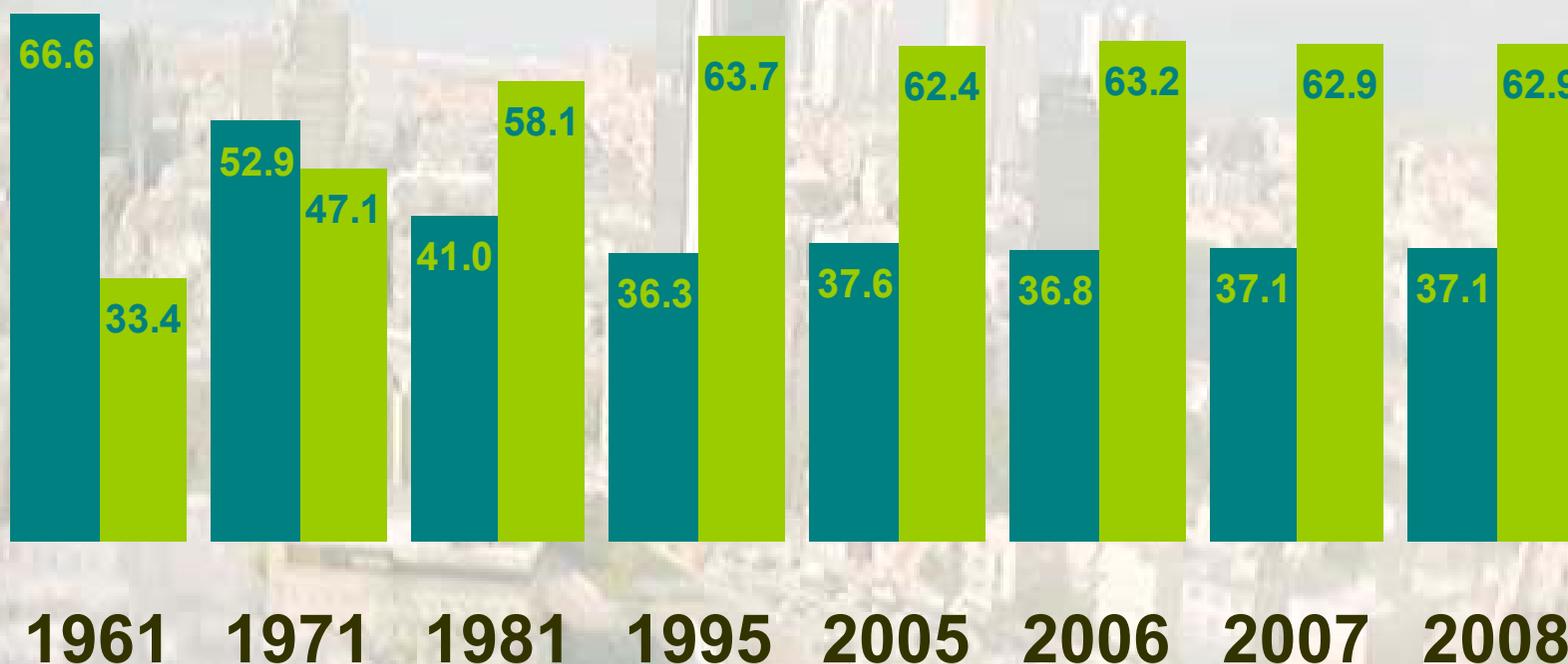




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים תושבי העיר ומועסקים שאינם תושבי העיר, לאורך השנים (%)



מועסקים תושבי ת"א - יפו

מועסקים שאינם תושבי ת"א - יפו



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

ת"א-יפו כמרכז עסקים, 2008

מועסקים בבנקאות, ביטוח, פיננסים - **39 % מכלל ישראל** (36% ב-2007)

מועסקים בשירותים עסקיים - **24 % מכלל ישראל** (זהה ל-2007)

משרדי הבנקים - **16 % מכלל ישראל** (17% ב-2007)

מספר המשרות בבנקים - **55 % מסך המשרות בישראל**

(54% ב-2007)

בעוד שכוח העבודה האזרחי בת"א-יפו מהווה כ- **7.2 % מכוח העבודה האזרחי בישראל**

(7.3% ב-2007)



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

מועסקים בתל-אביב-יפו, לפי ענפים נבחרים לאורך השנים (כאחוז מכלל המועסקים בעיר)

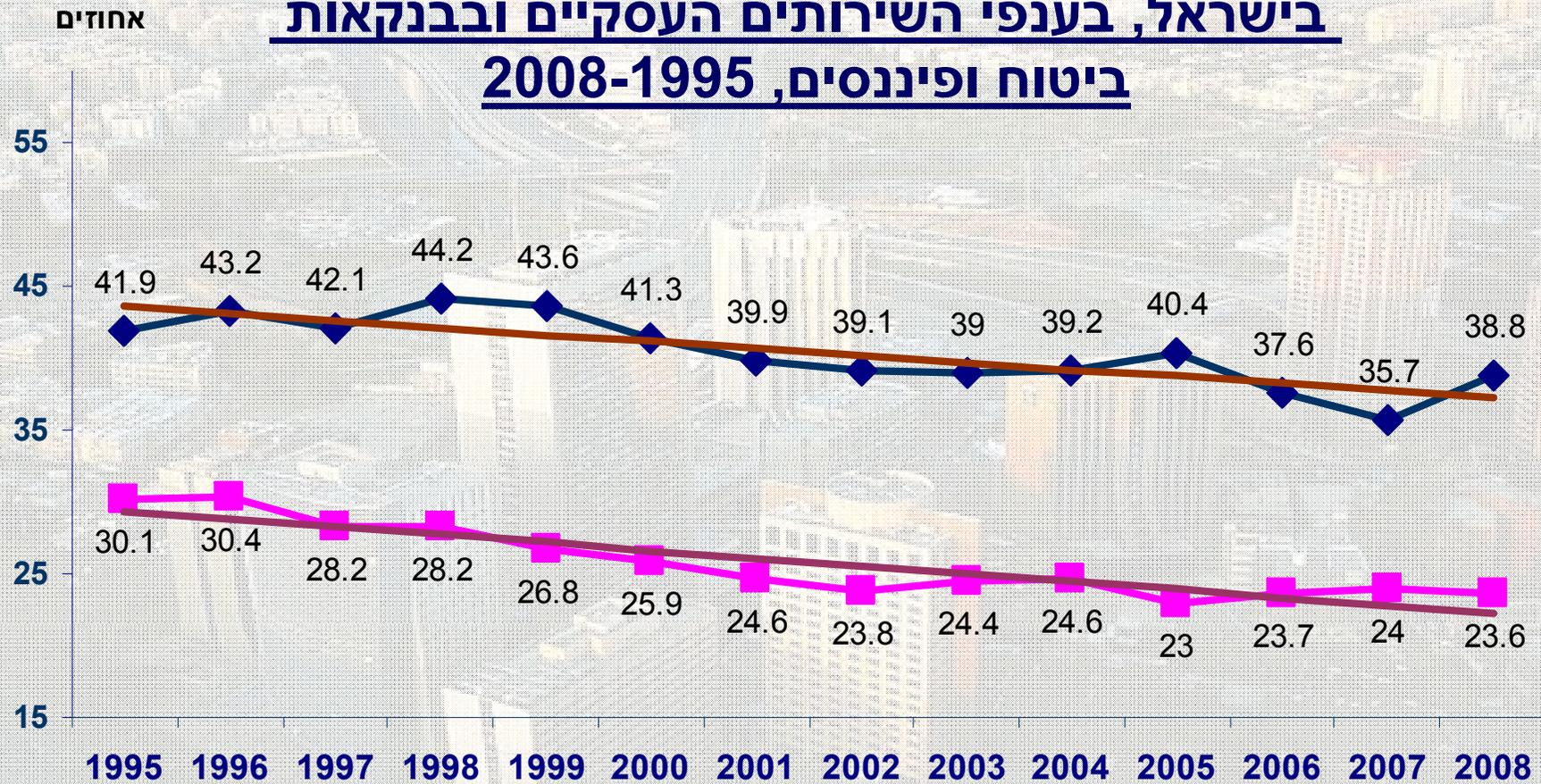


■ תעשייה

■ בנקאות, ביטוח, פיננסיים ושירותים עסקיים



אחוז המועסקים בתל-אביב-יפו, מתוך סך כל המועסקים בישראל, בענפי השירותים העסקיים ובבנקאות ביטוח ופיננסים, 1995-2008



◆ בנקאות ביטוח ופיננסים ■ שירותים עסקיים
— ליניארי (בנקאות ביטוח ופיננסים) — ליניארי (שירותים עסקיים)



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

הפדיון (2008)

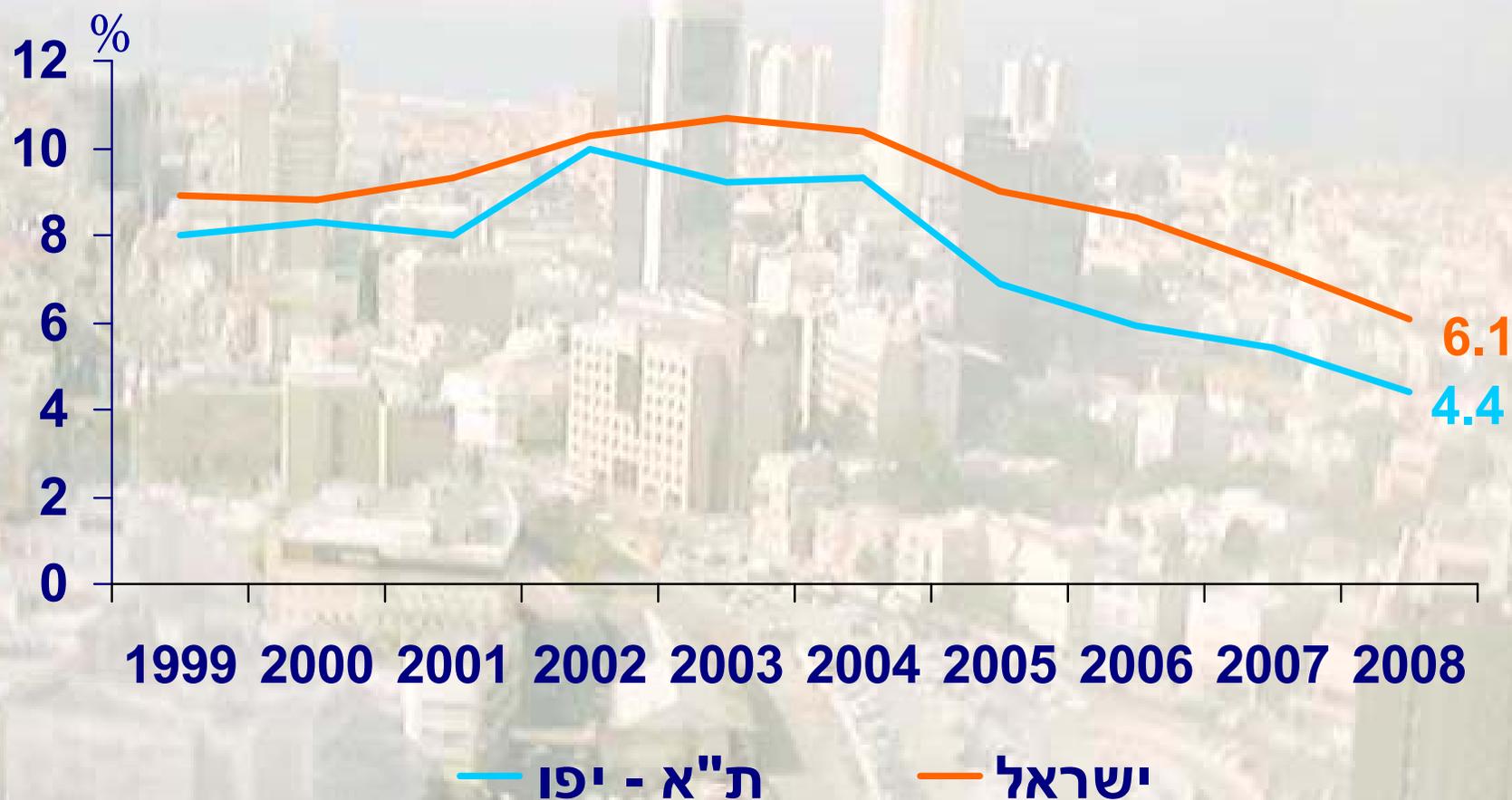
- הפדיון בת"א-יפו מהווה 21% מכלל הפדיון בישראל בענפי המסחר והשירותים
- קיימת מגמה של ירידה בחלקה של העיר בפדיון מענפים אלו.
- ב-1998 היווה הפדיון שהתקבל בעיר כשליש מהפדיון בארץ



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

בלתי מועסקים, כאחוז מהשייכים לכוח העבודה, לאורך שנים





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

בנייה:

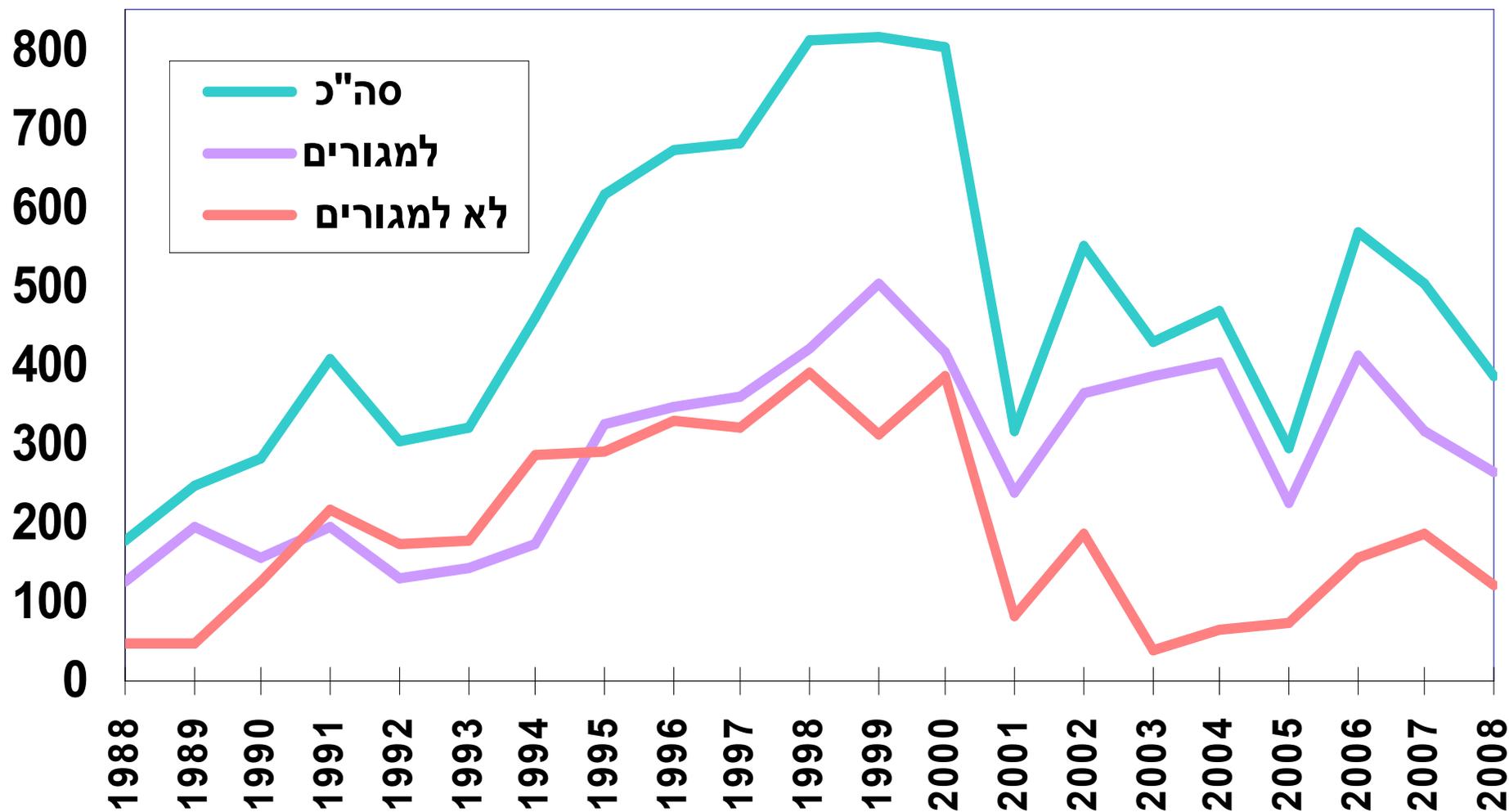
שטח התחלות בנייה, לאורך השנים (אלפי מ"ר)

חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
298.8	382.3	550.0	2002
165.8	333.0	427.3	2003
119.8	316.4	466.9	2004
109.5	458.9	296.0	2005
162.6	372.4	568.8	2006
65.5	461.8	501.5	2007
34.1	369.1	385.8	*2008

* אומדן ארעי.

שטח התחלות בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)

אלפי מ"ר





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

בנייה:

שטח גמר בנייה, לאורך השנים (אלפי מ"ר)

חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
402.4	357.4	552.2	2002
323.7	273.6	495.0	2003
271.3	318.4	475.3	2004
191.2	426.9	733.8	2005
134.6	333.4	398.8	2006
163.7	404.9	433.9	2007
82.9	396.2	305.3	*2008

* אומדן ארעי.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תשתיות:

השקעה בתשתיות: פרויקט שש"ת: ב-1999 - 2004 התוכנית בוצעה ב-57 שכונות, בעלות של כ-222 מיליון ש"ח. בשנת 2008 נכללו בפרויקט 12 שכונות בתקציב כולל של 22 מיליון ש"ח.

חלה עלייה גדולה באיכות הכבישים *PCI משוקלל, מ-51 בשנת 1998 ל-75 ב-2006.

שטח "הריאות הירוקות": נכון למאי 2009 היו 9,945 דונם - 19% משטח העיר. בין השנים 1999 ל-2009 הייתה עלייה של 29% בשטח ה"ריאות הירוקות". אומדן מספר העצים כ-125,000.

PCI* - אינדקס מצב המיסעה, הנע בין 0 ל-100, מנמוך לגבוה.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תל-אביב-יפו כמרכז כלכלי

תנועה וחנייה:

חנייה

ישנם כ- **278,000** מקומות חנייה (נכון לינואר 2007) בכל העיר, מזה: חניה ברחוב מסודרת וחופשית- **77,590**, חנייה חלקית- **15,000**, חניונים פרטים - **40,000**, חניונים ציבוריים - **67,700** וחנייה פרטית במגורים - **77,600**.

בין השנים 2000 ל-2009 הייתה עלייה של **51%** במספר מקומות החנייה בחניונים (בתשלום ולא בתשלום).

תאונות דרכים בכבישים עירוניים (1997-2008)

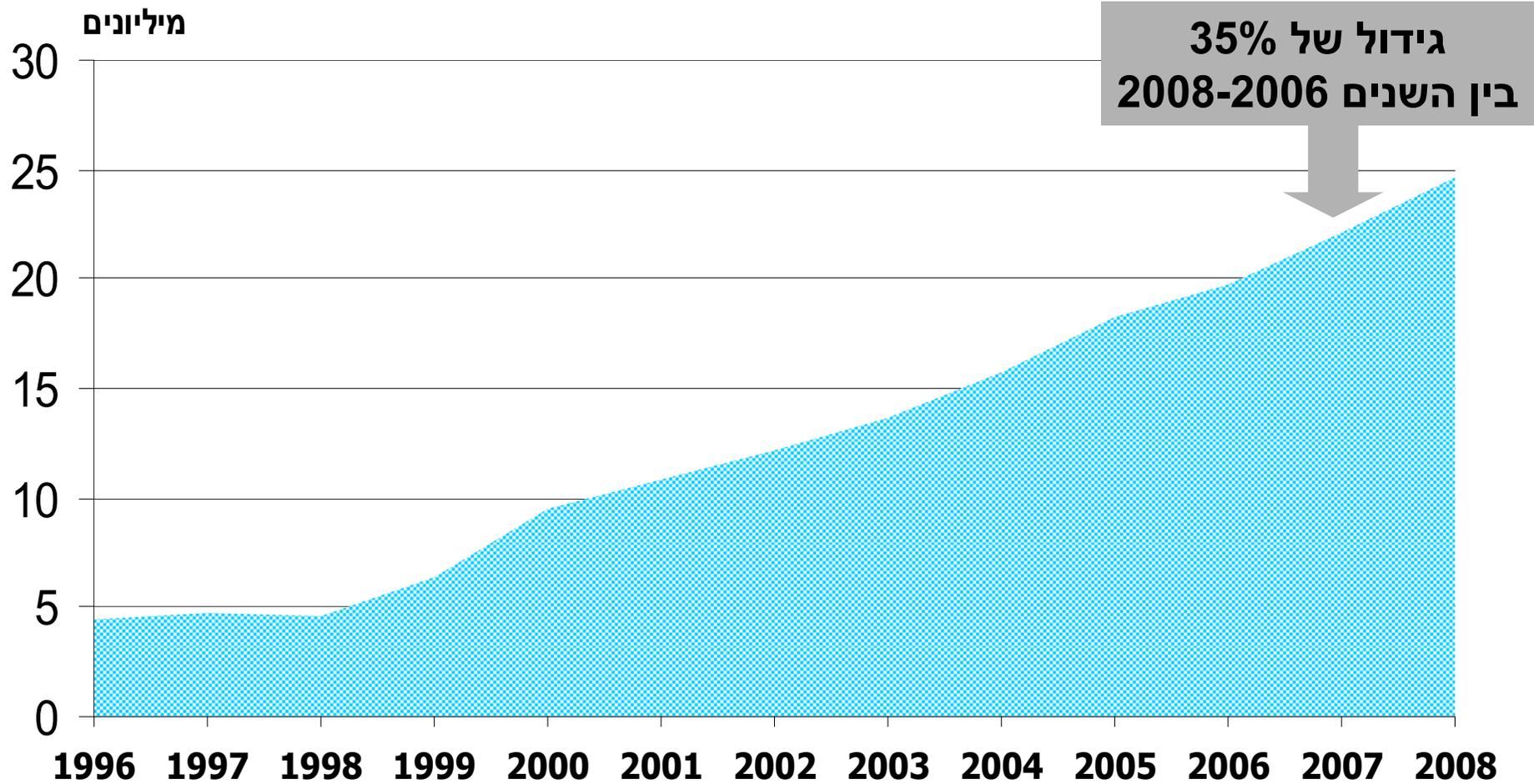
בשנת 2008, **21%** מסה"כ התאונות בכבישים עירוניים היו בת"א-יפו.

ישראל: ירידה של 39% בתאונות הדרכים בתקופה זו.

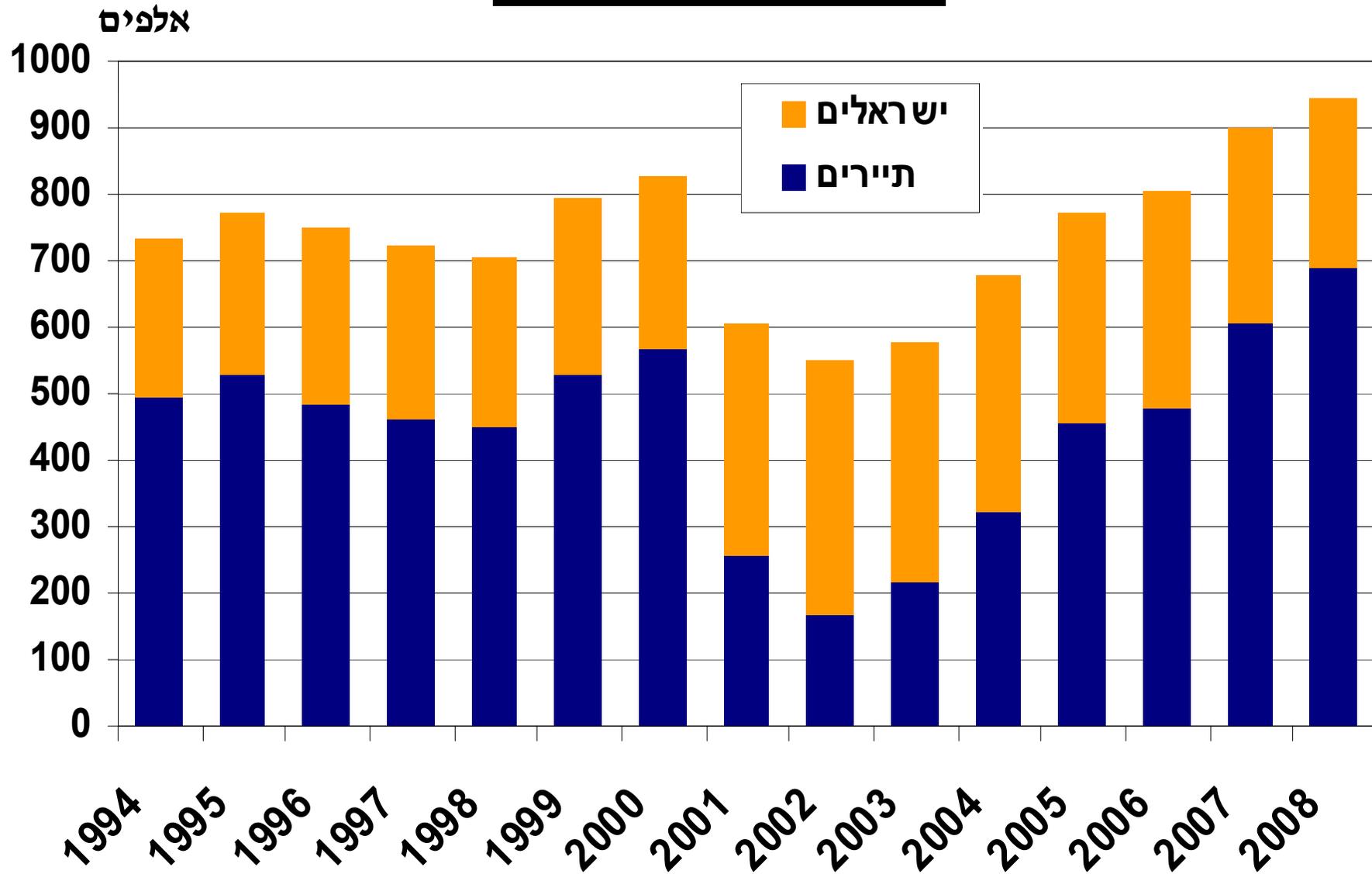
ת"א-יפו: ירידה של 41% בתאונות הדרכים באותה התקופה.

ישראל: ירידה של 33% במס' ההרוגים וירידה של 43% במס' הפצועים קשה.
ת"א-יפו: ירידה של 72% במס' ההרוגים וירידה של 57% במס' הפצועים קשה.

נוסעים ברכבת לת"א-יפו וממנה (1996-2008)



אורחים במלונות תיירות (2007-1994)





תיירות (2008)

בישראל: עלייה של כ-4% במספר האורחים ו-5%
במס' הלינות בהשוואה ל-2007.

בת"א-יפו: עלייה של 5% במספר האורחים ו-5%
במס' הלינות בהשוואה ל-2007.

בת"א-יפו % התיירים והלינות מהווה כ- 20%-21%
מהתיירים והלינות בישראל.

ממוצע לינות לתייר:

ת"א - יפו: 3.1 ירושלים: 3.3 חיפה: 3.4 ישראל: 3.0



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

ת"א-יפו: חברה חינוך ותרבות



מדד חברתי - כלכלי (מעודכן ל- 2003; המדד נע בין 1 ל-10, מנמוך
מאד לגבוה מאד):

ת"א-יפו - 8
חיפה - 7
ירושלים - 4

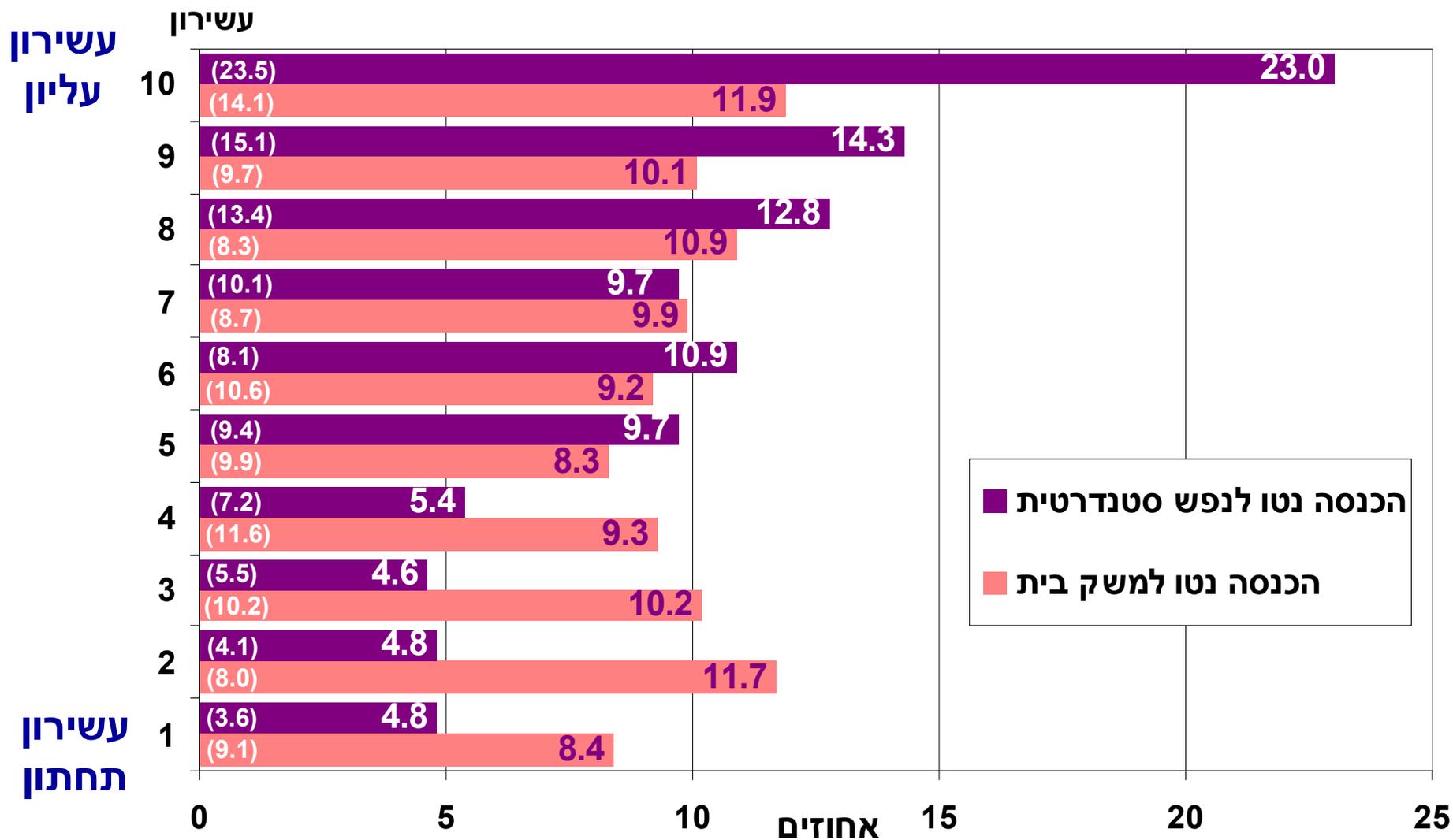
השכלה - מעל 13 שנות לימוד (2006): ישראל - 41.8 %

ת"א-יפו - 52.7% (מגמת עלייה מתמדת) ▲
חיפה - 51.5% (מגמת עלייה מתמדת) ▲
ירושלים - 44.6% (עלייה בהשוואה ל-2005) ▲

הכנסה חודשית ברוטו (לנפש סטנדרטית) - % מישראל (2008):

ת"א-יפו - 146% (2007-148%)
חיפה - 120% (2007-114%)
ירושלים - 78% (2007-75%)

אחוז משקי בית שבהם ראש משק הבית שכיר, לפי עשירונים ארציים של הכנסה חודשית - 2008
 (הערכים בסוגריים מציינים את נתוני שנת 2007)





בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2008 (%)

ישראל	חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
71.0	69.4	65.6	78.0	מחשב ביתי
61.8	65.7	44.9	73.9	מנוי לאינטרנט
68.8	58.9	57.4	47.4	בעלות על דירה
61.2	54.7	48.2	60.1	מכונית אחת לפחות





בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2007 (%)

ישראל	חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
68.9	69.7	59.7	77.3	מחשב ביתי
59.3	65.4	46.1	74.2	מנוי לאינטרנט
69.3	54.5	58.3	46.2	בעלות על דירה
60.9	53.0	45.6	60.0	מכונית אחת לפחות





בעלות על מוצרים בני קיימה נבחרים ב-2006 (%)

ישראל	חיפה	ירושלים	ת"א-יפו	
65.8	60.5	63.2	71.6	מחשב ביתי
54.6	55.1	41.3	67.8	מנוי לאינטרנט
69.5	62.1	63.5	45.4	בעלות על דירה
60.4	55.9	45.8	59.2	מכונית אחת לפחות





תכונות דיור של משקי בית - 2008

(בסוגריים מופיעים נתוני 2007)

מחירים ממוצעים של דירות - % מישראל:

ת"א-יפו - 160 %	ירושלים - 140 %	חיפה - 71%
(ת"א-יפו - 154 %)	ירושלים - 139 %	חיפה - 63%

הוצאה חודשית כוללת לתצרוכת למשק בית:

ישראל - 12,342 ש"ח
(ישראל - 11,584 ש"ח)

ת"א-יפו - 13,807	ירושלים - 11,512	חיפה - 10,167
(ת"א-יפו - 12,887)	ירושלים - 11,302	חיפה - 10,636

הוצאה כוללת לתצרוכת לנפש סטנדרטית בחודש:

ישראל - 4,571 ש"ח
(ישראל - 4,259 ש"ח)

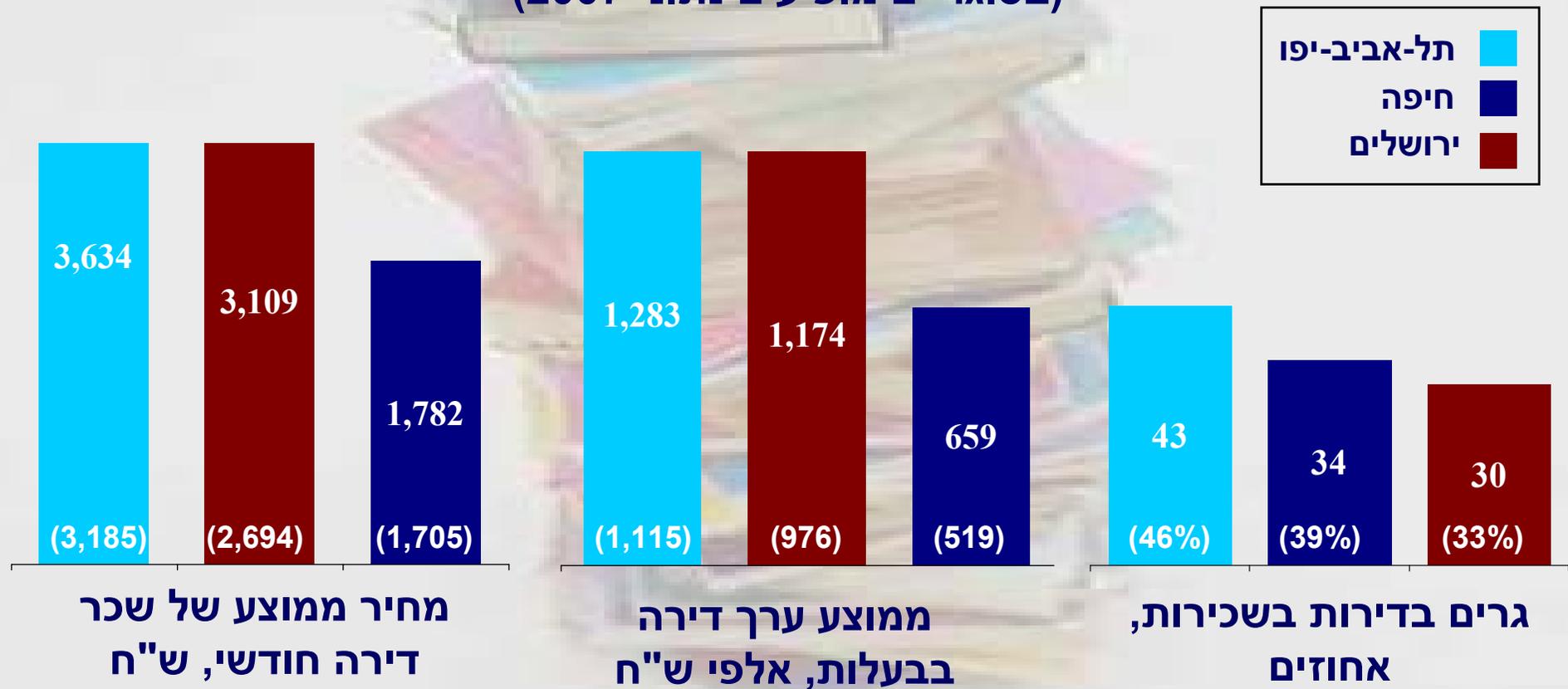
ת"א-יפו - 6,575	ירושלים - 3,837	חיפה - 4,621
(ת"א-יפו - 6,256)	ירושלים - 3,844	חיפה - 4,901



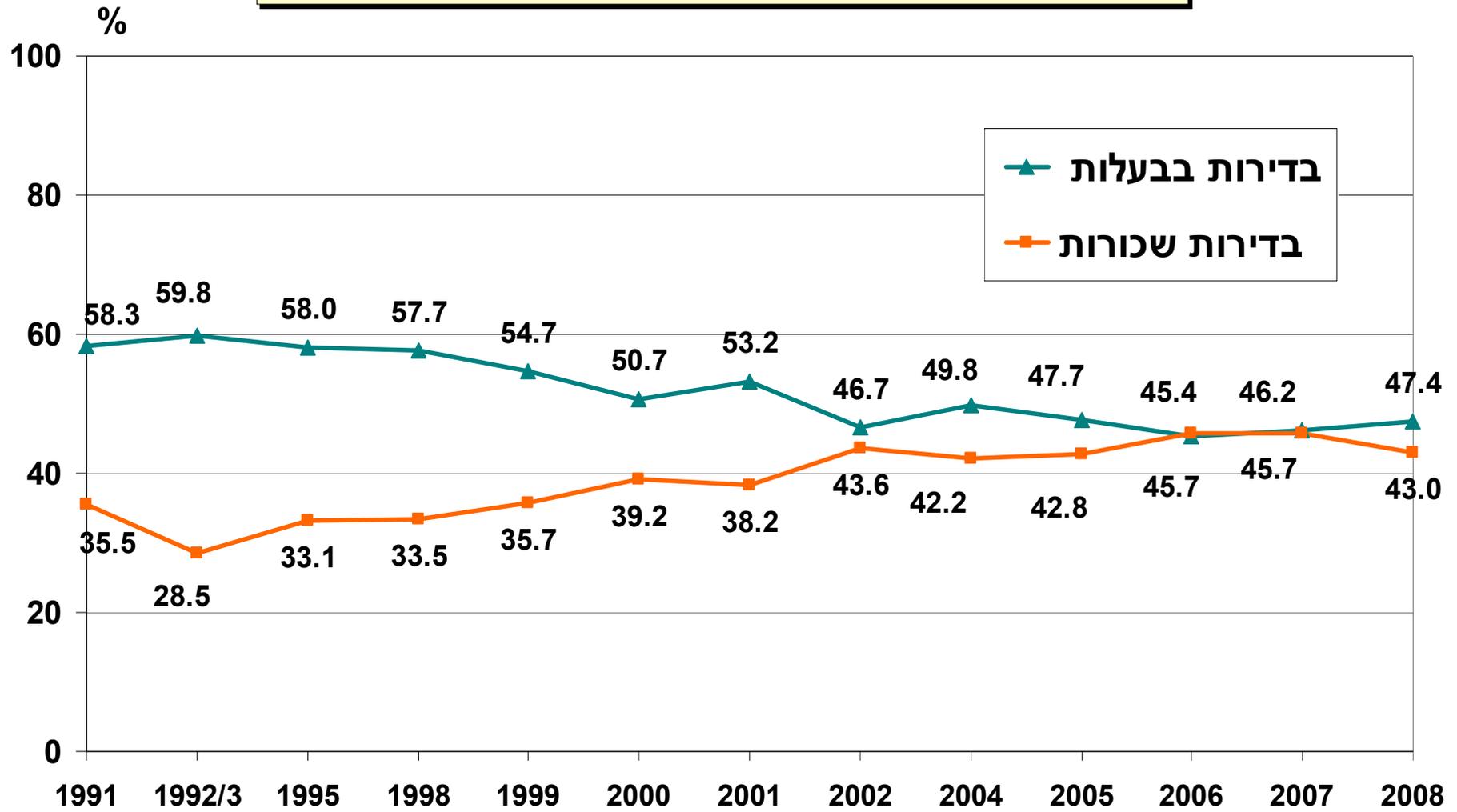
המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תכונות דיור של משקי בית - 2008

(בסוגריים מופיעים נתוני 2007)



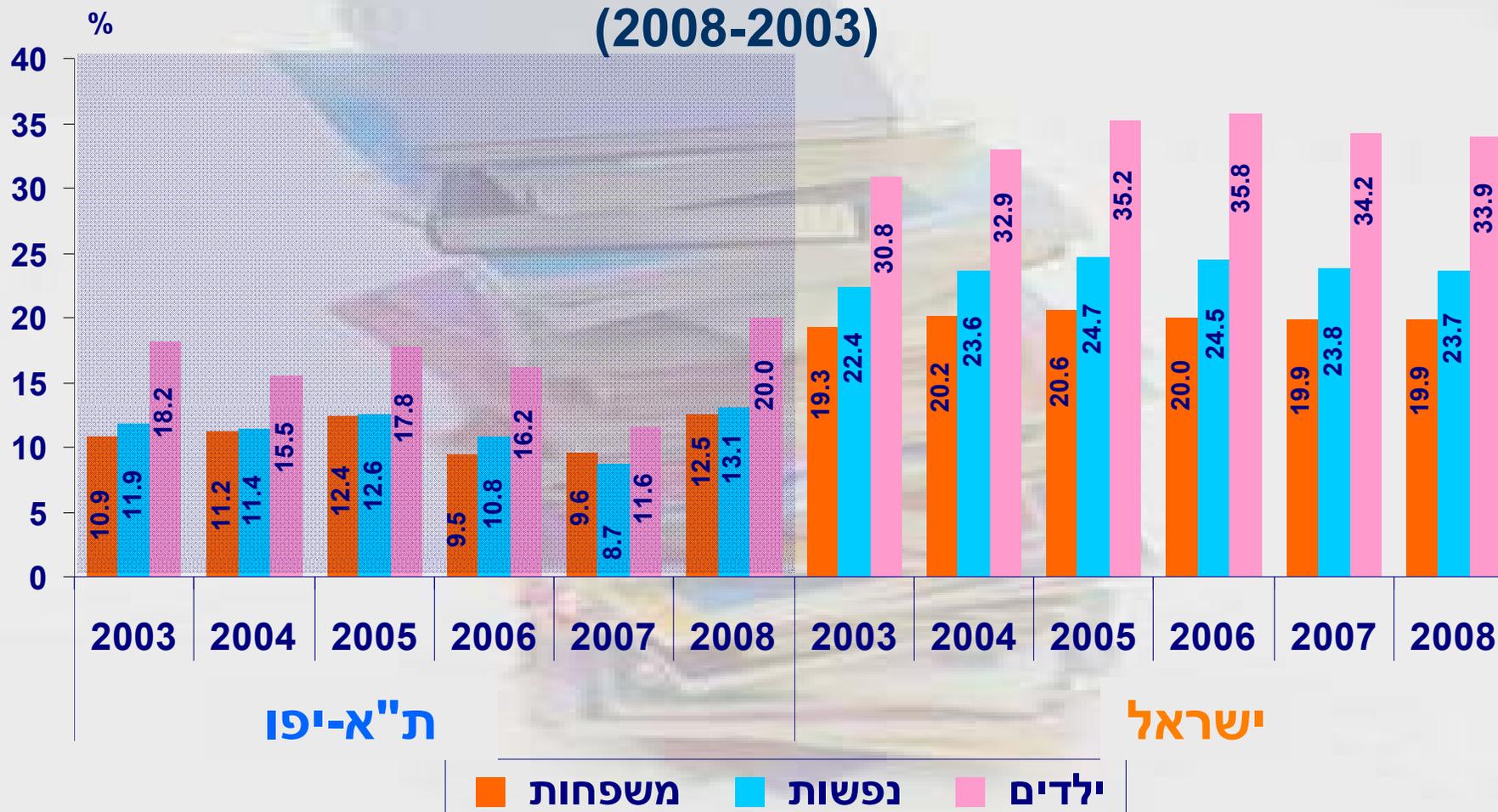
**אחוז הגרים בדירות בבעלות ובשכירות בתל-אביב-יפו
(2008-1991)**





קו העוני (%)

האוכלוסייה הענייה כאחוז מהאוכלוסייה המתאימה (2008-2003)





קו העוני (%)

משפחות, נפשות וילדים מתחת לקו העוני

ישראל			ת"א-יפו			
2008	2007	2006	2008	2007	2006	
19.9	19.9	20.0	12.5	9.6	9.5	משפחות
23.7	23.8	24.5	13.1	8.7	10.8	נפשות
33.9	34.2	35.8	20.0	11.6	16.2	ילדים



פערים בעיר

אשכול*	מ"ר מגורים לנפש	אחוז מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושארים	אחוז מטופלים בלשכות הרווחה (עם תיק) מאוכלוסיית העיר/איזור	אזור
1995	2005	VII /2008	2008	
	36	15	12	סה"כ
7.0	41	6	6	רבעים 1-6 -עבר הירקון וצפון מרכז
3.7	29	22	16	רובע 9 -מזרח
2.4	27	33	25	רבעים 7 ו-8 - יפו והדרום

* SES לפי 10 אשכולות, 1 - הנמוך ביותר ו- 10 הגבוה ביותר; מבטא מצב יחסי בתוך ת"א-יפו





פערים בעיר

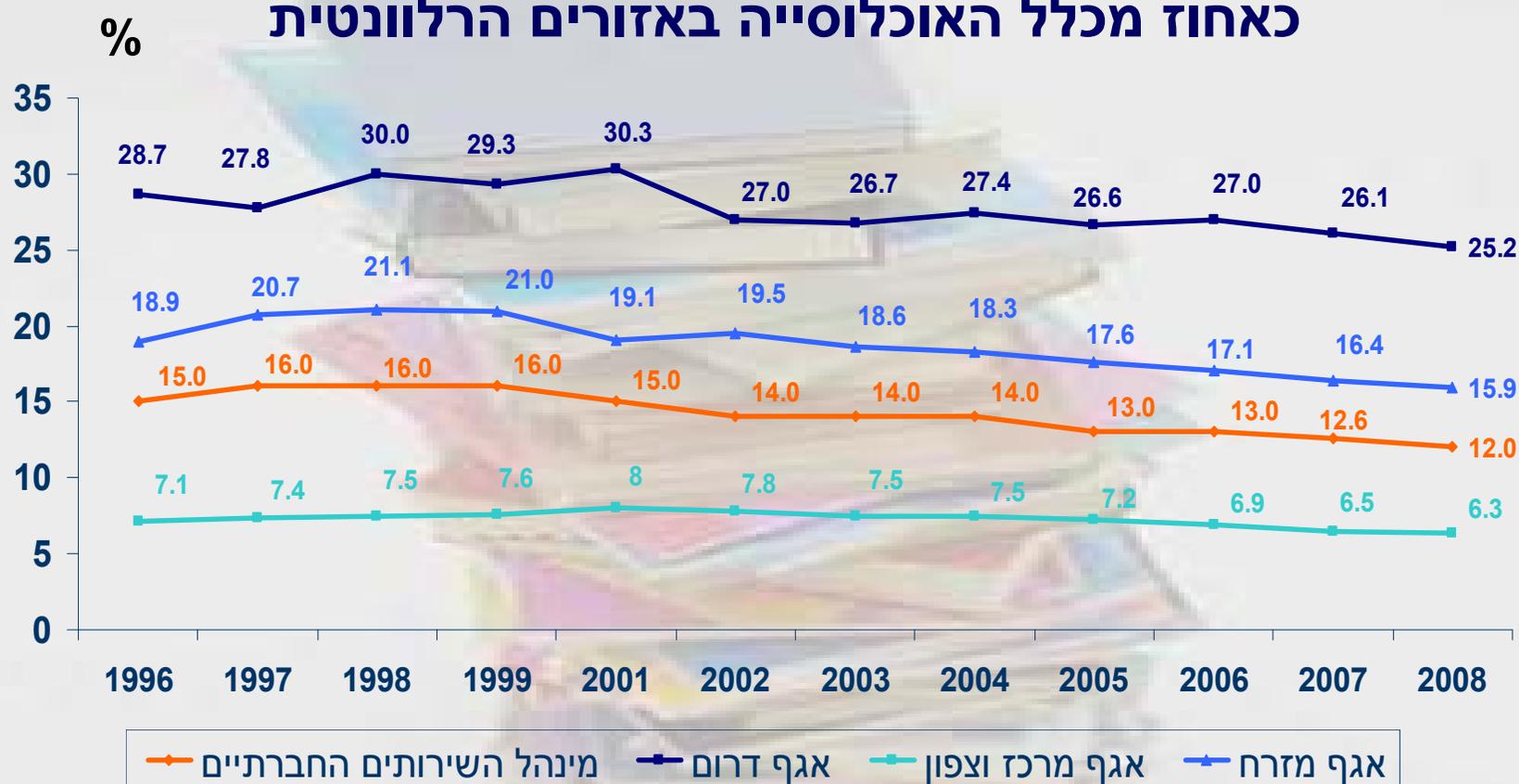
בחישוב לאשכולות*	מ"ר מגורים לנפש	אחוז מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה ושארים	אחוז מטופלים בלשכות הרווחה (עם תיק) מאוכלוסיית העיר/איזור	אזור
1995	2005	VII /2007	2007	
	36	16	13	סה"כ
7.0	41	7	7	רבעים 1-6 -עבר הירקון וצפון מרכז
3.7	29	24	16	רובע 9 -מזרח
2.4	27	34	26	רבעים 7 ו-8 - יפו והדרום

* SES לפי 10 אשכולות, 1 - הנמוך ביותר ו- 10 הגבוה ביותר; מבטא מצב יחסי בתוך ת"א-יפו





נפשות בטיפול על-ידי מינהל השירותים החברתיים ואגפיו, כאחוז מכלל האוכלוסייה באזורים הרלוונטיים





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

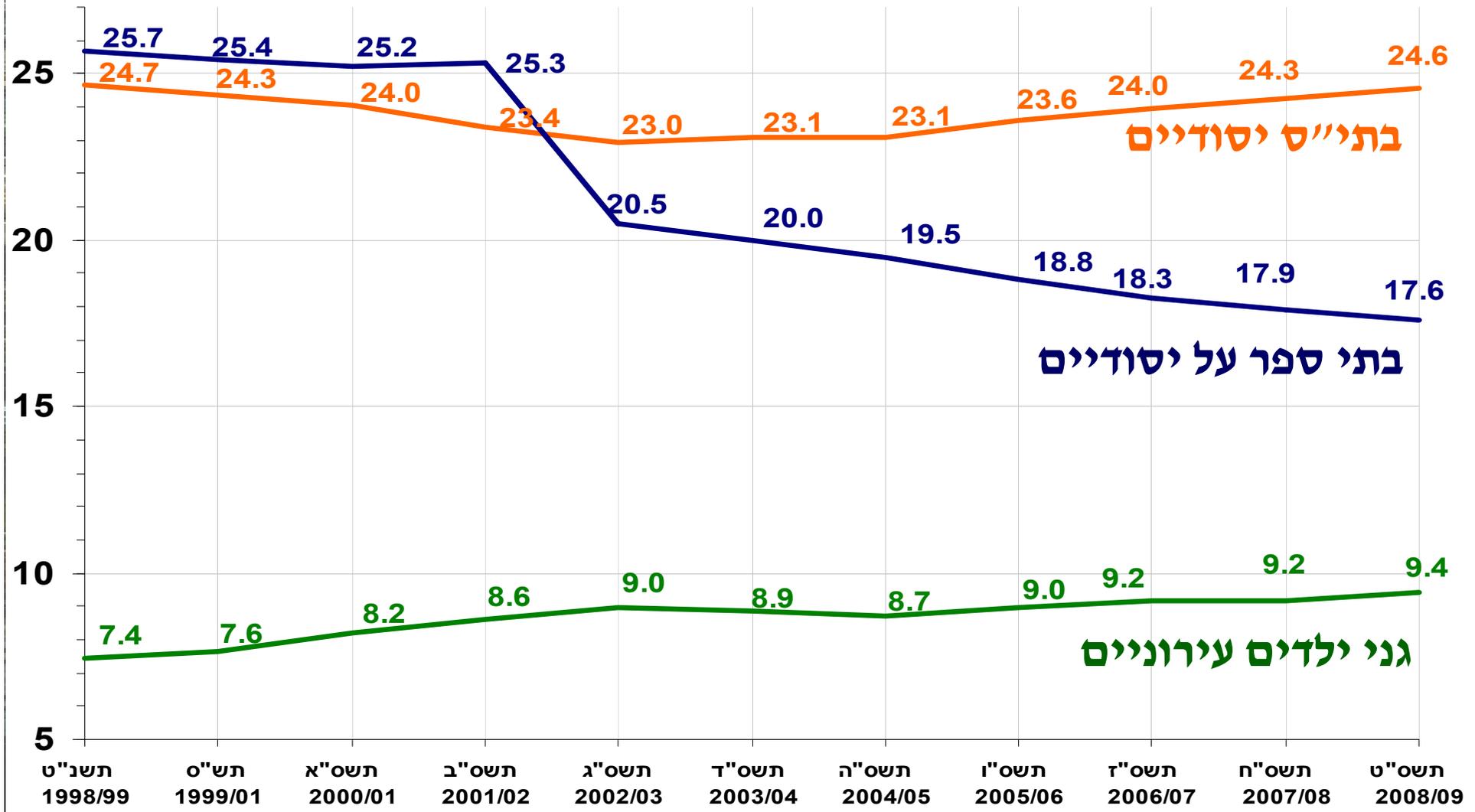
חברה

חינוך בתשס"ט (עירוני ומשותף)

תלמידים	כיתות	מוסדות	
24,586	1,034	90	בתי ספר יסודיים
17,600	647	25	על-יסודי עירוני ומשותף
1,753			תלמידים מחוץ לת"א-יפו
15,847			תלמידים תושבי ת"א-יפו

תלמידים במוסדות חינוך עירוניים ומשותפים בת"א-יפו, לפי דרג החינוך ושנים

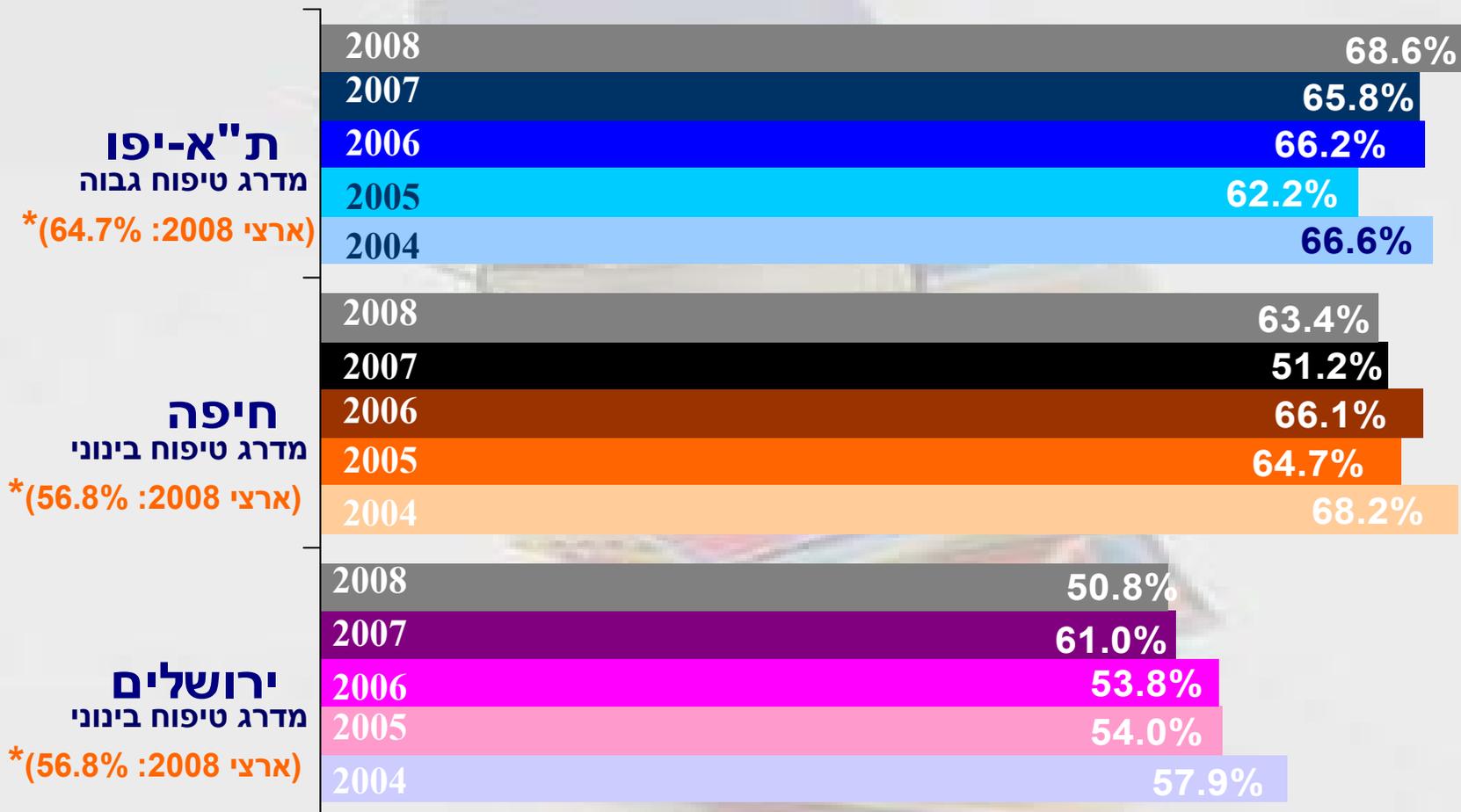
אלפים





המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

זכאות לבגרות מבין תלמידי י"ב הגרים ביישוב - חינוך עברי וערבי (%)

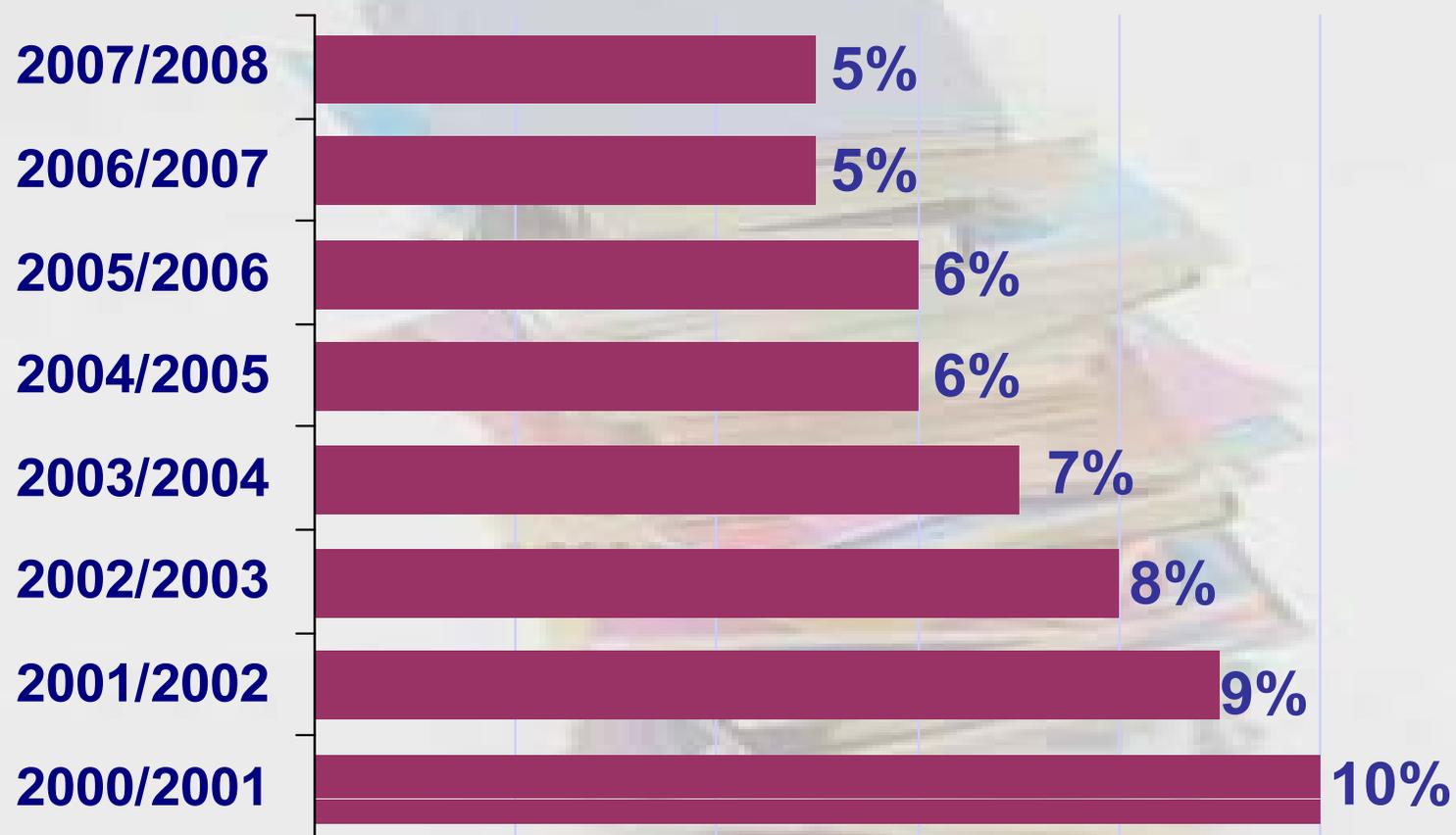


*רשויות מקומיות אשר מספר תושביהן גדול מ-10,000.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

נשירה מכיתות ז' - י"ב בת"א - יפו



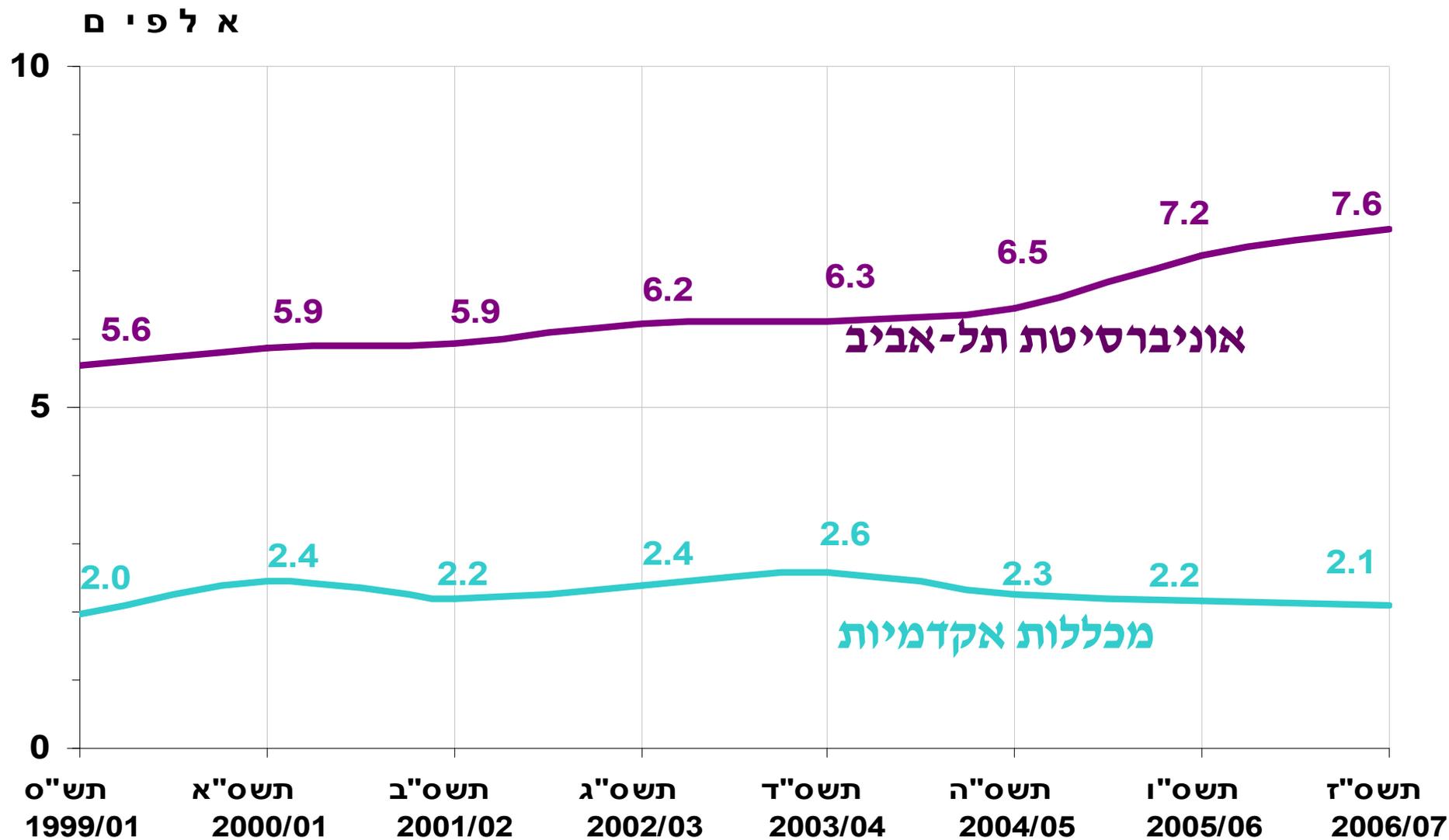


חינוך על תיכוני בתשס"ח (2007/8)

אוניברסיטה	מכללות אקדמיות	חינוך על-תיכוני (לא לימודים אקדמיים)	סטודנטים כאחוז מישראל
25,100	11,167	7,565	
20.7%	16.4%	19.0%	

(2005/06: חינוך על-תיכוני-5,465; מכללות אקדמיות וסמינרים-9,464; אוניברסיטה-28,023)

**מקבלי תארים במוסדות אקדמיים - מכללות ואוניברסיטאות
מוכרות, לפי שנים**

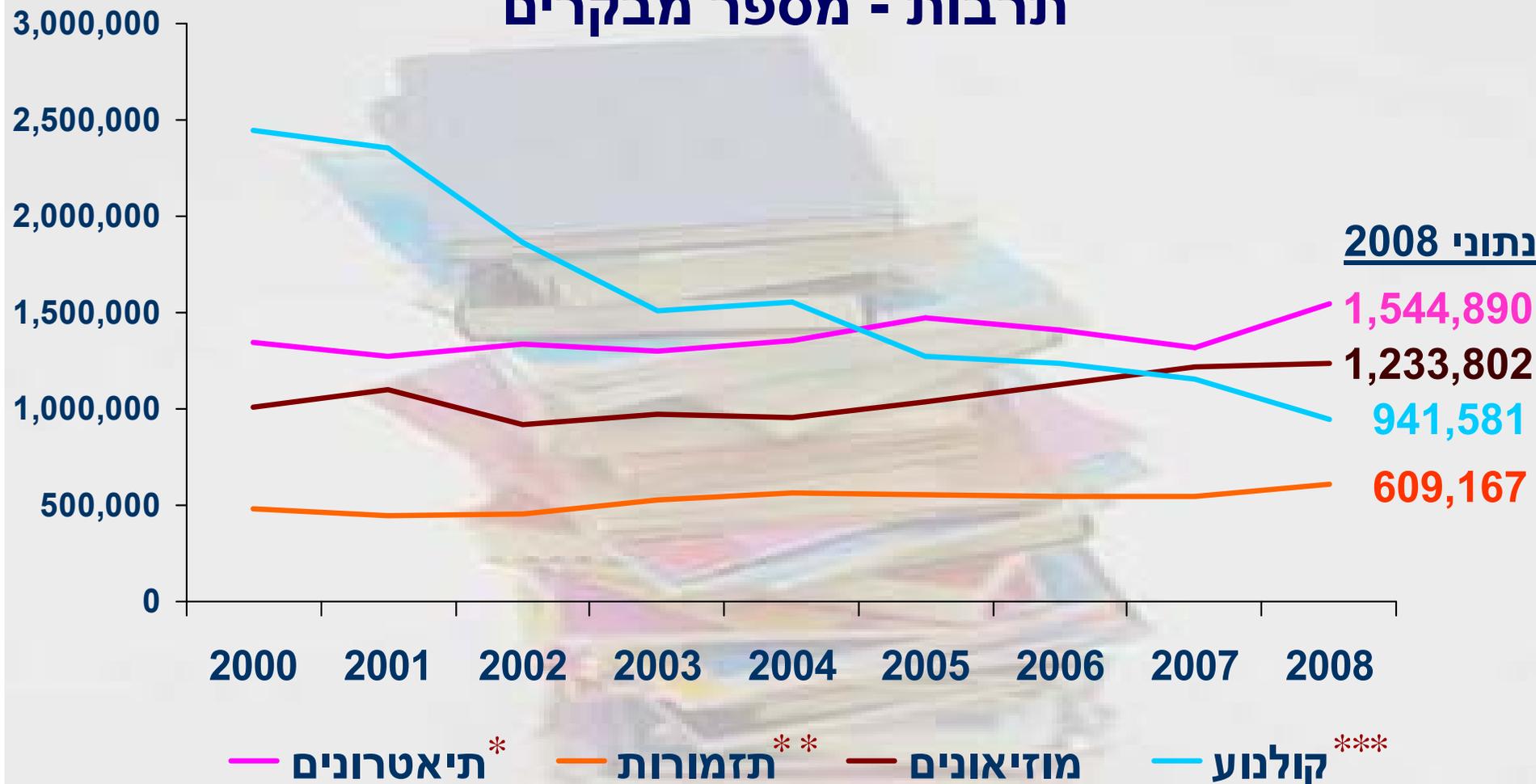




המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

תרבות

תרבות - מספר מבקרים



* כולל את התיאטרונים הגדולים: הבימה, בית לסין, הקאמרי, גשר וידישפיל.
** כולל התזמורות: הפילהרמונית, הקאמרית והאופרה הישראלית החדשה.
*** מבקרים בבתי קולנוע מסחריים בלבד (פרטיים).



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

סדר ציבורי

בישראל: עלייה של 8% במספר תיקי
החקירה במשטרה בין השנים 2000 ל-
2008.

בת"א - יפו : ירידה של 1% במספר תיקי
החקירה במשטרה בתקופה המקבילה.



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

עיריית תל-אביב-יפו

חטיבת התכנון, הארגון ומ"מ

ת"א-יפו: תקציב וארנונה



השתתפות הממשלה בהוצאות כ- % מסה"כ ההוצאות - בת"א-יפו

2007	2005	2003	
12%	12%	14%	השתתפות הממשלה בתקציב הרגיל:
39%	42%	34%	השתתפות ממשלה בתקציב החינוך:
53%	53%	48%	השתתפות הממשלה בתקציב הרווחה:
45%	47%	29%	השתתפות הממשלה בתקציב הבריאות:
1%	2%	1%	השתתפות הממשלה בתקציב תרבות, נוער וספורט:



המרכז למחקר
כלכלי וחברתי

ארנונה

ארנונה

הכנסות מארנונה (% ארנונה כללית מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל)

עיריות	חיפה	ירושלים	ת"א - יפו	
41%	46%	39%	59%	2003
42%	47%	38%	61%	2005
43%	46%	42%	59%	2007

המרכז למחקר כלכלי וחברתי



עיקרי הנתונים והמגמות

תודה

